

Regierung von Oberfranken

- Bergamt Nordbayern -



Regierung von Oberfranken, Postfach 110165, 95420 Bayreuth

Per Fax!
Stadt Erlangen
Bauaufsichtsamt - z. H. Herrn Gurt
Postfach 3160
91051 Erlangen

Bitte bei Antwort angeben

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom Unser Zeichen Sachbearbeiter Herr Becker Zimmer Bayreuth,
- 340-3928.008-II/4-1087/2005 v.A.w. M III 24.03.2005
Tel. : 0921 / 604 - 1383 oder - 1396
Fax : 0921 / 604 - 1397
e-mail: frank.becker@reg-ofr.bayern.de

Amtshilfe

Sicherheitsbegehung in den hangnahen und tagesbruchgefährdeten Bereichen der Fei-
senkeller im Burgberg vor der Bergkirchweih 2005
hier: Bergamtliche Stellungnahme zur Sicherheitsbegehung am 21.03.2005

Sehr geehrter Herr Gurt,

bei der o. g. Sicherheitsbegehung wurden der Hofbräu -, Entlas -, Erich -, Hübners -,
Nicklas -, Henniger -, Steinbach -, Wellers -, Helbigs -, Kirchners -, Birkners -, Tucher -,
Kitzmann - Keller und der Keller an der Bayreuther Straße begangen.

Der untertägige geotechnische Zustand hat sich im Vergleich zur Begehung im Jahr
2004 überwiegend nicht wesentlich geändert. Abschaltungen und Firstbrüche sind in
Teilbereichen vorhanden und befinden sich in weiterer Entwicklung.

Die Schadensstelle HF 2 im Hofbräu - Keller war einzusehen, festgestellt wurde ein
aktiver Firsthochbruch von beachtlicher Fläche und Höhe. Von einem weiteren Hoch-
brechen dieses Bruchhohraumes ist sicher auszugehen. Wann dieser Bruchhohlraum
die Tagesoberfläche erreicht, ist nicht vorhersagbar. Das weitere Hochbrechen ist mög-
lichst kurzfristig durch eine Vollverfüllung des Bruchhohraumes zu verhindern. In
Anbetracht der überragig erkennbaren Geländesetzung (im Randbereich des genutzten
Bergkirchweih - Geländes und im Nahbereich des Tagesbruches vom Jahr 1999) muss
das Bergamt von „Gefahr im Verzug“ ausgehen und die Vollverfüllung noch vor der
Bergkirchweih 2005 fordern. Wenn auch nördlich dann mit erhöhter Überdeckung, so

Hauptgebäude
Ludwigstraße 20
95444 Bayreuth
Stadtbau
Baubereich Markt

Telefon (0921)604-0
Telefax (0921)604-1258
E-Mail poststelle@reg-ofr.bayern.de
Internet
<http://www.regierung-oberfranken.bayern.de>

Besuchzeiten
Mo-Do: 08:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 15:15 Uhr
Fr: 08:00 - 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Kontoführende Stelle - 1 -
StoKt Bayern/ BuSt. Bayreuth
Kto.-Nr. 743 012 30
BLZ 743 000 00
Landesbankbank Landatur

Regierung von Oberfranken - Bergamt Nordbayern -



Regierung von Oberfranken, Postfach 110165, 95420 Bayreuth

kommt erschwerend hinzu, dass das Gelände von einem Kindergarten als Spielplatz genutzt wird. Auf die bei der o. g. Sicherheitsbegehung besprochene technische Vorgehensweise bei der Verfüllmaßnahme wird Bezug genommen. Bei Fragen rufen Sie bitte zurück. Die Ausführung der Arbeiten ist bergamtlich anzuzeigen.

Die Schadensstelle FB 1 im „Erich - Keller“ zeigt eine deutliche Fortentwicklung der Schadenssituation und die Standsicherheit ist noch nicht akut bedroht, aber relativ kurzfristig dürfte hier eine Teilverfüllung zur Sanierung erforderlich werden.

Sonst waren standsicherheitliche Probleme in den begangenen Kellerbereichen, deren Tagesoberfläche bei der Bergkirchweih öffentlich genutzt wird, nicht erkennbar. Die Bergkirchweih 2005 kann aus bergamtlicher Sicht ohne weitere fortführende untertägige Sicherungs- und / oder Sanierungsmaßnahmen (außer Schadensstelle HF 2) in den Felsenkellern erfolgen.

Die Keller müssen weiterhin regelmäßig begangen werden.

Zu den einzelnen Kellern wie folgt.

Im Steinbach - Keller ist im hinteren Raum (mit Tank) die murbe Sandsteinfürste hinter der Tür zu berauben und nicht nur frisch zu kalken.

Im östlichen Kellergang vom Wellers - Keller gibt es Firstbrüche unterschiedlicher Größe und Höhe die sich deutlich erkennbar in Entwicklung befinden. Die gemauerten Gewölbesegmente sind teilweise gerissen und befinden sich in fortschreitender Auflösung. Wenn die Gewölbesegmente versagen, dürfte dann relativ bald das gesamte Hangende nachbrechen. Der Keller befindet sich nicht unter dem Gelände der Bergkirchweih - es ist Privatgrund.

Der Stadt Erlangen wird empfohlen, ab vor dem ersten Firstbruch im östlichen Kellergang vom Wellers - Keller ein Betretungsverbot auszusprechen.

Es wird wiederholend festgestellt, dass der Heibigs - Keller zu nass (in Teilbereichen tropfnass mit einsetzender Kalksinterbildung und mit sich ausbreitender Schimmelbildung) ist und besser belüftet werden muss.

Im hinteren und sich verzweigenden Bereich vom Birknern - Keller gibt es teilweise eine massive Steinfalldgefahr und großbrockigen frischen Steinfall, aber die Standsicherheit ist noch nicht bedroht. Die Stadt Erlangen hat den Keller ab vor dem Luftschacht gesperrt. Die schimmelden Polstermöbel sind möglichst kurzfristig aus dem Felsenkeller zu entfernen und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Hauptgebäude:
Luitpoldstraße 20
95444 Bayreuth
Staatshaus
Eisenbahnhof Markt

Telefon (0921)804-0
Telefax (0921)804-1262
E-Mail poststelle@reg-oberfranken.bayern.de
Internet
<http://www.regierung-oberfranken.bayern.de>

Besuchsstellen
Mo-Do: 08:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 15:15 Uhr
Fr: 08:00 - 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Kontoführende Stelle - 2 -
SNK Bayern/ SüB, Bayreuth
Kto.-Nr. 743 015 30
BLZ 743 000 00
Landeszentralbank Landshut

Regierung von Oberfranken**- Bergamt Nordbayern -**

Regierung von Oberfranken, Postfach 110165, 95420 Bayreuth

Der einsehbare Bereich vom Kitzmann - Keller verbricht aktiv, randliche Auswirkungen auf das Bergkirchweih - Gelände sind nicht sicher auszuschließen. Auf resultierende Senkungen und Setzungen der Tagesoberfläche im Bereich des Hauses vom Bund Naturschutz wird hingewiesen.

Der Kitzmann - Keller ist zu untersuchen und zu bewerten.

An einem Gange im Entlas - Keller gibt es einen schlotförmigen offenen Hochbruch, der dem Besitzer Herrn Engelhardt gezeigt und zur Sanierung (davor Abmauerung und dann Verfüllung) empfohlen wurde.

Der Hartmanns - Keller wurde bedingt durch das Fehlen des passenden Schlüssels nicht begangen, diese Begehung ist von Vertretern der Stadt Erlangen möglichst umgehend nachzuholen.

Im Punkt Grundsätzliche bergamtliche Empfehlungen der Niederschrift zur Sicherheitsbegehung vom 31.03.2003 wird auf geophysikalische Untersuchungen zur Ortung weiterer Hohlräume hingewiesen - die Ausführung dieser Maßnahme und die Öffnung abgemauerter Kellerbereiche wird erneut empfohlen.

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf

Becker
Technischer Amtsrat

Hauptgebäude
Ludwigstraße 23
95444 Bayreuth
Stadtbüro
Busbahnhof Markt

Telefon (0921) 904-0
Telefax (0927) 904-1250
E-Mail post@reg-oprfg-cfr.bayern.de
Internet <http://www.regierung.oberfranken.bayern.de>

Öffnungszeiten
Mo-Do: 08:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 15:15 Uhr
Fr: 08:00 - 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Kontoführende Stelle - 3 -
StDK Bayern/ BusL Bayreuth
Kto.-Nr. 743 015 30
BLZ 743 000 00
Landeszentralbank Landrat