



Stadt Erlangen Postfach 3160 91051 Erlangen

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Planungsgruppe Strunz
Ingenieurgesellschaft mbH Bamberg
PF 110342
96031 Bamberg

Gebäude: Gebbertstraße 1, Zufahrt über die Luitpoldstraße

Zimmer: 306

Kontakt: Herr Schneider

Telefon: 0 91 31 / 86-1330

Telefax: 0 91 31 / 86-1304

E-Mail: rolf.schneider@stadt.erlangen.de

Nutzen Sie unsere Angebote im Internet:

<http://www.erlangen.de>

Unser Zeichen / Schreiben:
VI/61/SRO

Ihr Schreiben / Zeichen:
09.07.2010 / Ku-08.130.7

Datum:
30. Juli 2010

3. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung und Bebauungsplan 19/15 „Wohnbebauung Möhrendorf Süd“ Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB; hier: Stellungnahme der Stadt Erlangen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Erlangen nimmt im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu den beiden o.g. Bauleitplänen wie folgt Stellung:

Seitens der Stadt Erlangen besteht Einverständnis mit der 3. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung sowie dem Bebauungsplan 19/15 „Wohnbebauung Möhrendorf Süd“ der Gemeinde Möhrendorf unter der Maßgabe, dass

- für die innerhalb der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes Erlangen West liegenden Teilbereiche die Vorgaben der Wasserschutzgebietsverordnung der Stadt Erlangen und den Gemeinden Möhrendorf und Bubenreuth i.d.F. vom 10.12.2001 hinsichtlich des Verbots der Schachtversickerung (vgl. Abs. 1 Ziff. 3.4) beachtet werden. In den Bebauungsplan sind entsprechende Festsetzungen aufzunehmen.
- die Grenze der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes Erlangen West gem. § 5 Abs. 4 BauGB in die beiden Bauleitpläne nachrichtlich übernommen wird (vgl. Anlage).
- von der Gemeinde Möhrendorf sicherzustellen ist, dass die in der Zweckvereinbarung zur Übernahme von Abwasser in die öffentliche Abwasseranlage der Stadt Erlangen vom 03.08.1992 festgelegte Einleitungsmenge von 60 l/s Mischwasserabfluss durch die Erschließung des neuen Baugebietes Möhrendorf Süd nicht überschritten wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Willmann-Hohmann
Amtsleiterin

Öffnungszeiten: Mo 08.00-12.00 Uhr, 14.00-18.00 Uhr; Di, Mi, Fr 08.00-12.00 Uhr; Do 08.00-14.00 Uhr
Haltestelle: Zollhaus Buslinien: 285, 294, 296

Konten der Stadtkasse:			Flessabank Erlangen	Kto. 880 035	BLZ 793 301 11
Sparkasse Erlangen	Kto. 31	BLZ 763 500 00	Raiffeisen-Volksbank Erlangen eG	Kto. 400	BLZ 763 600 33
HypoVereinsbank	Kto. 4 536 657	BLZ 763 200 72	Postbank Nürnberg	Kto. 47 78-855	BLZ 760 100 85

Hinweise zur elektronischen Kommunikation unter www.erlangen.de/kommunikation