

**Nägelsbachstraße
Neubau eines Bürogebäudes mit Penthouse-Wohnungen und
Tiefgarage**

I. **Protokollvermerk aus der Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 22.06.2004**
- öffentlich -

Die von der Verwaltung eingebrachte Vorlage wird unter den genannten Voraussetzungen einstimmig (8 gegen 0 Stimmen) beschlossen.

Vom Ausschuss wird gefordert, dass die Höhenentwicklung des geplanten Vorhabens sich dem auf dem Nachbargrundstück stehenden Gebäude („Publicis“) angleicht (Attika Normalgeschosse 14,20 m, Höhe Staffelgeschoss 17,20 m entsprechend vorgelegter Schnittzeichnung und Angabe der Geschosshöhen).

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass die Nutzung der geplanten Wohnungen für Betriebsangehörige im Baugenehmigungsverfahren grundbuchrechtlich gesichert werden muss. In den Vorbescheid ist ein entsprechender Hinweis aufzunehmen.

- II. Amt 63 zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
III. Amt 63-2/4 z. W.

Der Vorsitzende:
gez. Könnecke

Der Referent:
gez. Bruse