

Referat Amt  
VI 242-1 KGI

Tel. Nr.:  
09131/86- 2522

**Freizeithaus Dechsendorf, Dechsendorfer Platz 12, Wärmedämmmaßnahmen an den Fassaden und Fenstern, Schaffung eines behindertengerechten Zugangs, Sicherung der Flucht- und Rettungswege aus den Bereichen Spielgruppe und Montessori Kindergarten im Erdgeschoss:**

**Entwurfsplanung nach DA- Bau 5.5.3**

Beratungsfolge	Termin	öff.	nöff.	Vorlagenart	Abstimmungsergebnis		
					einstimmig	für	gegen Prot.verm.
BWA	21.04.09	X		Beschluss	X	12	0

**Beteiligte Dienststellen**

Amt 14, Amt 51, Amt 41, Amt 50 Behindertenberatung

**I. Antrag**

Der Bau- / Werkausschuss Entwässerungsbetrieb beschließt gemäß DA- Bau 5.5.3, dass die Umbau- und Sanierungsarbeiten Dechsendorfer Platz 12 entsprechend der vorliegenden Entwurfsplanung durchgeführt werden.

**II. Begründung**

**1. Ergebnis/Wirkungen**

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Durch die Verbesserung der Wärmedämmeigenschaften der Fassaden incl. Fenster, der Schaffung eines behindertengerechten Zugangs und der Schaffung bzw. Sicherung von Flucht- und Rettungswegen bleibt der Gebäudenutzwert auf einem zeitgemäßen Niveau erhalten.

**2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen**

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Ausrüstung der Fassaden mit einem Wärmedämmverbundsystem und Einbau neuer Fenster.

Einbau eines Behindertenaufzugs (Hebebühne am Haupteingang)

Errichtung eines Fluchtstegs mit Fluchttreppe als 2. Rettungsweg für die Spielgruppe, und Einbau einer Fluchttüre aus dem Bereich des Montessori Kindergartens im Erdgeschoss;

**3. Prozesse und Strukturen**

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Projektsteuerung: Amt 24/GME, 242-1 SG Bauunterhalt, Frau Hupka und Herr Batz

Gewerkeweise Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen nach VOB/A

Baubeginn (geplant): ab Mitte Juni 2009

Fertigstellung (geplant): September 2009

**4. Ressourcen**

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Sachkosten: Ca. 228.000,-- € Budget Amt 24/GME BU/2009

Folgekosten: Wartungs- und Budget BU Amt 24/GME.  
Instandhaltungskosten

Korrespondierende Einnahmen Energieeinsparung aufgrund verbesserter Wärmedämmung der Fassaden und Fenster

Haushaltsmittel sind im Budget von Amt 24/GME BU/2009 vorhanden!

### III. Abstimmung

Beschluss des Bauausschuss / Werkausschuss Entwässerungsbetriebes

Mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke

.....  
Vorsitzende/r des

gez. Bruse

.....  
Berichterstatter/in

### IV. Beschlusskontrolle

Datum	Gremium	Umsetzung
	BWA	Quartalsbericht Amt 24/GME

V. Ref. VI, zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Kopie an <Amt24 > zur Aufnahme in die Beschlussüberwachungsliste

VII. Kopie an die <Ämter 41, 51 und Amt 50 Behindertenberatung > zum Vorgang

VIII. Kopien: 24 EU, 241-2, 243-2, 242-2

Amt 14 K.g. gez. Zachhuber 07.04.09

Anlagen: Powerpointpräsentation in der Sitzung