

Referat Amt  
VI 242-1 KGI

Tel. Nr.:  
09131/86- 2522

**Ernst- Penzoldt- Hauptschule, Flachdachsanierung über dem Hauptgebäude,  
Entwurfsplanung nach DA-Bau 5.5.3**

Beratungsfolge	Termin	öff.	nöff.	Vorlagenart	Abstimmungsergebnis		
					einstimmig	für	gegen Prot.verm.
BWA	21.04.09	X		Beschluss	X	12	0

Beteiligte Dienststellen  
Amt 14

**I. Antrag**

Der Bau- und Werkausschuss/Entwässerungsbetrieb beschließt gemäß DA-Bau 5.5.3, dass die Flachdachsanierung entsprechend der Entwurfsplanung durchgeführt wird.

**II. Begründung**

**1. Ergebnis/Wirkungen**

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Instandsetzung der verbrauchten bzw. undichten Dachabdichtung; Verbesserung der Wärmedämmeigenschaften und damit Verringerung des Heizenergieverbrauchs.

**2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen**

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Nach Versagen der Dachabdichtung über dem Hauptgebäude der Ernst- Penzoldt- Hauptschule (Baujahr 1976) in Spardorf ist eine sofortige Instandsetzung der Dachhaut (ca. 900 m<sup>2</sup> Dachfläche) durchzuführen. Die Instandsetzung der Dachabdichtung erfolgt gemäß den geltenden Richtlinien der aktuellen EnEV.

**3. Prozesse und Strukturen**

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Projektsteuerung: Amt 24/GME, 242-1 SG Bauunterhalt, Herr Schleicher; Vergabe der Ingenieurleistungen nach HOAI.

Gewerkeweise Ausschreibung und Vergabe nach VOB/A

Baubeginn (geplant): August 2009

Fertigstellung (geplant): September 2009

**4. Ressourcen**

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

**Hinweis:**

Die Maßnahme ist in dem für 2009 geplanten Arbeitsprogramm des Amtes 24/GME nicht vorgesehen. Für die zusätzlichen Finanzmittel der unaufschiebbaren Sanierung des Flachdachs erfolgt im Herbst 2009 ein Antrag auf Mittelbereitstellung.

Sachkosten: 190.000,--€ Zunächst Budget Amt 24/GME BU/2009

Folgekosten: Wartungs- und Instandhaltungskosten Budget BU Amt 24/GME

Korrespondierende Einnahmen Energieeinsparung aufgrund der verbesserten Wärmedämmung der Dachabdichtung

Abstimmung

Beschluss des Bauausschuss / Werkausschuss Entwässerungsbetriebes

Mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnicke

gez. Bruse

.....  
Vorsitzende/r des

.....  
Berichterstatter/in

III. **Beschlusskontrolle**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Umsetzung</b>
	BWA	Quartalsbericht des GME

IV. Amt 14 z.K. K.g. gez. Zachhuber 03.04.09

V. Ref. VI, zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Kopie an <Amt 24 > zur Aufnahme in die Beschlussüberwachungsliste

VII. Kopie an Amt 40

VIII. Kopie Amt 20

IX. Kopien: 24 EU, 241-2, 243-2, 242-2

Anlagen: Powerpointpräsentation in der Sitzung