

Referat Amt
VI 63 Bauaufsichtsamt

Tel. Nr.:
09131/86- 1002

Aktenzeichen: 2008-791-ZV (Antrag auf gemeindliches Einvernehmen)

Bauvorhaben: Neubau eines Chemikums

Bauort: Erwin-Rommel-Straße 45

Fl.-Nr.: 1946/593

Beratungsfolge	Termin	öff.	nöff.	Vorlagenart	Abstimmungsergebnis			
					einstimmig	für	gegen	Prot.verm.
BWA	21.04.2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beschluss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

Beteiligte Dienststellen

Amt 611 - Stadtplanung, Amt 611 - Verkehrsplanung, Amt 31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung - Baumschutz, Amt 313 - Gewässerschutz, Amt 31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung - Landschaftsschutz, Amt 31/ImSch - Immissionsschutz, Amt 66 - Tiefbauamt

I. **Antrag**

Dem Vorhaben wird gemäß Art. 73 BayBO zugestimmt.

II. **Begründung**

1. **Ergebnis/Wirkungen**

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: Das Vorhaben liegt auf einer Fläche, die im Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche Universität dargestellt ist und entspricht den Vorgaben des Flächennutzungsplanes

Gebietscharakter: Sondergebiet

Widerspruch zum
Bebauungsplan:

2. **Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen**

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen bzw. zu vermeiden?)

Auf dem Gelände südlich der Biologie zwischen Erwin-Rommel- und Kurt-Schumacher-Straße soll der 1. Bauabschnitt des sog. Chemikums errichtet werden. Im Neubau werden bisher auf das Stadtgebiet verteilte Institute und Einrichtungen des Fachbereichs Chemie gemeinsam untergebracht. Erschlossen wird das Vorhaben von der Stadtstraße im Norden. Für das Vorhaben müssen ca. 5 ha Wald gerodet werden, dafür erteilt das Forstamt die Rodungserlaubnis. Für den 1. BA werden oberirdisch 160 Stellplätze nachgewiesen, mit dem 2. BA Parkdecks mit 360 Stellplätzen errichtet.

3. **Prozesse und Strukturen**

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: Das Staatl. Bauamt Erlangen-Nürnberg hat eine Nachbarbeteiligung durchgeführt. Einwendungen gegen das Vorhaben wurden dabei nicht vorgebracht.

III. **Abstimmung**

Beschluss des Bau- und Werkausschusses

Einstimmig / mit gegen Stimmen

.....
Vorsitzende/r des BWA

.....
Berichterstatter/in

IV. **Beschlusskontrolle**

Datum	Gremium	Umsetzung
04.06.2009	BWA	Erteilung des Genehmigungsbescheides

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Amt 63 zur Aufnahme in die Beschlussüberwachungsliste

VII. Amt 63 zum Vorgang