

Referat Amt Bearbeitet von:
VI PRP Herr Ullrich

Tel. Nr.:
09131/86- 1037

Mitteilung zur Kenntnis Röthelheimpark: Ergebnis des Realisierungswettbewerbs "Wohnbebauung an der Marie-Curie-Straße"

Informationsfolge	Termin	öff.	nöff.	Vorlagenart	Kenntnisnahme erfolgt
UVPA	20.01.2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MzK	<input checked="" type="checkbox"/>

Beteiligungsverfahren:

Ref. VI, PRP, Investor

I. Mitteilung zur Kenntnis

Am Montag den 15.12.2008 fand im Museumswinkel das Preisgericht unter Vorsitz von Prof. Ingrid Burgstaller für die geplante Wohnbebauung des Baufeldes an der Marie-Curie-Straße statt.

Auslober waren die Siemens Wohnungsgesellschaft und Sontowski und Partner.

Zugelassen waren 25 Teilnehmer, von denen 11 ausdrücklich eingeladen wurden. Es wurden 15 Arbeiten abgegeben.

Grundsätzlich wurden Vorgaben zur inneren Organisation der Gebäude sowie zur Größe und Art der geplanten Wohnbebauung gemacht. Ziel ist die spätere Aufteilung des Baugrundstücks in zwei einzelne Grundstücke mit je zwei Nutzungen. Die Siemens Wohnungsgesellschaft plant die Errichtung von Mietwohnungen sowie den Bau eines Auszubildendenwohnheims. Sontowski und Partner wird den Wohnungsbau je hälftig als Mietwohnungen bzw. Eigentumswohnungen errichten.

Der Rahmenplan wurde als Grundlage für die geplante Struktur herangezogen. An städtebaulichen Vorgaben wurden insbesondere die Blockrandbebauung, die maximale Höhe von vier Geschossen sowie die Qualität der Stadträume aufgeführt. Geprüft wurden die Punkte Städtebau, Funktionserfüllung, Gestaltung, Konstruktion und Wirtschaftlichkeit.

Ausgeschlossen wurden Arbeiten, welche gegen zwingende Vorgaben der Auslobung verstoßen haben.

Das Preisgericht hat den beiden Auslobern einstimmig empfohlen, mit den Verfassern des ersten Preises (Tarnzahl 1004) und des Sonderpreises (Tarnzahl 1006) in Verhandlungen zu treten und bei der weiteren Entwicklung der Arbeiten die Hinweise und Empfehlungen aus den schriftlichen Beurteilungen des Preisgerichtes zu berücksichtigen.

Die Wettbewerbsbetreuung und Vorprüfung erfolgte durch Stößlein Architekten.

Anlage 1 – Rahmenplanausschnitt
Anlage 2 – Abgegebene Arbeiten und deren Einstufung

gez. Lohwasser
.....
Vorsitzende/r

gez. Bruse
.....
Berichterstatter/in

- II. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- III. Ref. VI, PRP zum Vorgang