

**PPP-MODELL Sanierung/Neubau Bauhof, Stintzingstraße 46/46a**Aufstellung der bisherigen Fremdleistungen  
Stand: Februar 2007

III/EB 77/HAM- 12.02.07

<b>Leistungserbringer</b>	<b>Datum</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Betreff</b>
<b>a) Masterplanphase</b> Projektentwickler	2004-2005		<ul style="list-style-type: none"><li>. Bestandsaufnahme, Begutachtung und Bewertung der Gebäude</li><li>. Erfassung des Ist-Zustandes- technisch, wirtschaftlich, funktional</li><li>. Konzeptentwicklung- Optimierung der Flächen und des Raumprogramms unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, technischer, funktionaler und zukunftsorientierter Aspekte</li><li>. Masterplan mit Raum-, Flächen- und Nutzungsprogramm, Darstellung der Bauphasen, Konzeptentwurf und Plausibilitätsprüfung</li><li>. Abstimmungsgespräche mit Verantwortlichen vor Ort</li><li>. Kostenschätzungen- Roh- und Ausbau, Technik, Außenanlagen, Gesamtinvestitionskosten</li><li>. Redaktion und Präsentation</li></ul>
Summe a)		33.522,55 €	
<b>b) PPP-Projektphase</b> Projektsteuerung	2005		<ul style="list-style-type: none"><li>. Wirtschaftlichkeitsuntersuchung</li><li>. Vergleich Konventieller Ablauf - PPP- Modell</li></ul>
Summe b.1)		7.057,44 €	
Projektsteuerung	2006		<ul style="list-style-type: none"><li>. Interessenbeurkundungsverfahren</li><li>. Ausführungsvorbereitung zum Ausschreibungsverfahren</li><li>. Vorbereitung und Durchführung Teilnahmewettbewerb- Erstellung der Angebotsunterlagen, Vergabekanntmachung, Wertung Teilnahmeanträge, Erstellung und Versand der Verdingungsunterlagen, Abstimmung Kommunalaufsichtsbehörden, Terminplanung- und Kontrolle</li><li>. Dialogphase - Begleitung, Prüfung und Wertung der Angebote laufende Dokumentation, Beweissicherung</li></ul>
Summe b.2)		34.956,60 €	
<b>c) PPP-Rechtsberatung</b> Rechtsanwälte	2006		<ul style="list-style-type: none"><li>. Beratungsleistungen ÖPP-Ablauf, Vertragsgestaltung</li></ul>
Summe c)		8.642,00 €	
<b>d) Baugrund/Altlastenuntersuchung</b> Sachverständiger	2007		<ul style="list-style-type: none"><li>. orientierte Altlasten- und Baugrundvoruntersuchung</li></ul>
Summe d)		5.000,00 €	