

CO2-Bilanz

Stand:

16.09.2021

Neubau Technisches Rathaus

1 Reduktion:

- Konzentration des Baureferates an einem Standort: kurze Wege für Mitarbeiter*innen und Bürger*innen, effektive Arbeitsabläufe
- Hocheffizientes Gebäudekonzept in zwei parallelen, kompakten Büroriegeln
- Minimierung der Verkehrsflächen
- flexible Bürogrundrisse mit geringem Umbauaufwand für zukünftige Bedarfe
- glasüberdachtes Atrium als Klimapuffer mit hoher Aufenthaltsqualität

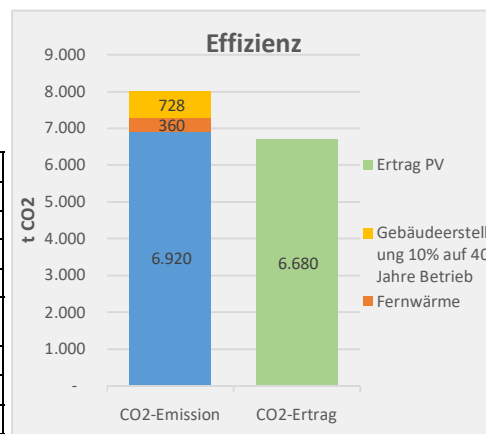
2 Effizienz:

Bausteine der Effizienz:

- Minimierung von Gebäudetechnik (low tech)
- Einsatz regenerativer Energien (Hybrides Rückkühlwerk mit reversibler Wärmepumpe, Erdwärme)
- größtmögliche Nutzung von Energieerzeugung durch Photovoltaik
- maximale Nutzung von Niederschlagswasser
- Grün am Gebäude

Effizienz

	CO ₂ in t/a	CO ₂ -Emission t in 40 Jahren	CO ₂ -Ertrag t in 40 Jahren	Bemerkung
Strom	173	6.920		
Fernwärme	9	360		
Betrieb gesamt	182	7.280		
Gebäudeerstellung 10% auf 40 Jahre Betrieb		728		
Ertrag PV	167		6.680	
Gesamt		8.008	6.680	
Bilanz		1.328		



3 Kompensation

Die Kompensation wird durch Bezug von bereits vom Energieerzeuger (ESTW) ausgeglichenem Strom erreicht

Kompensation

	CO ₂ in t/a	CO ₂ -Emission t in 40 Jahren	CO ₂ -Ertrag t in 40 Jahren	Bemerkung
Strom	0	-		grüner Strom ESTW
Fernwärme	9	360		
Betrieb gesamt	9	360		
Gebäudeerstellung 10% auf 40 Jahre Betrieb		728		
Ertrag PV	167		6.680	
Gesamt		1.088	6.680	
Bilanz		-5.592		

