

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/61/GGAA

Verantwortliche/r:
Amt f. Stadtentwicklung und Stadtplanung

Vorlagennummer:
612/004/2021

Immobilienmarktbericht Erlangen 2020

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	16.03.2021	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	20.04.2021	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

Beteiligte Dienststellen
keine

I. Kenntnisnahme

Der Immobilienmarktbericht Erlangen 2020 dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Der unabhängige Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen gibt erstmalig einen umfassenden Immobilienmarktbericht heraus. Der Bericht gibt einen ausführlichen Überblick über den Immobilienverkehr und dessen Preisentwicklungen der vergangenen Jahre in der Stadt Erlangen.

Mit der Führung der Kaufpreissammlung aller getätigten Grundstücks- und Immobilienkaufverträge existiert ein Datenbestand als Basis, dessen Auswertung es erlaubt den Immobilienmarkt für jedermann transparenter zu machen. Detaillierte Informationen für die Jahre 2015 bis 2019 über Umsätze, Preisniveau und längerfristige Entwicklungen in den wichtigen Grundstücksteilmärkten Wohnungs- und Teileigentum sowie bei bebauten und unbebauten Grundstücken werden informativ dargestellt. Für Immobilienexperten*innen und Sachverständige werden zudem sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten und Marktinformationen bereitgestellt.

Für den Immobilienmarktbericht wird eine Schutzgebühr in Höhe von 50,-€ erhoben. Er ist über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses als Druckversion oder als PDF-Download über das Bodenrichtwertinformationssystem <http://www.boris-bayern.de> erhältlich.

Herr Lange, Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen, wird zum Inhalt des Immobilienmarktberichts Erlangen 2020 mündlich berichten.

Anlagen: Immobilienmarktbericht Erlangen 2020 (als Tischauflage für Ausschuss-Mitglieder)

III. Behandlung im Gremium

Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 16.03.2021

Protokollvermerk:

Ergänzend zur Beschlussvorlage wird allen Ausschussmitgliedern eine Papierfassung des Immobilienmarktberichts 2020 als Tischaufgabe aufgelegt.

Die Verwaltung hält einen Vortrag.

Auf Wunsch von Frau Stadträtin Linhart soll dieses Thema im nächsten UVPA nochmal als Tagesordnungspunkt behandelt werden, sodass Fragen gestellt werden können. Die Verwaltung sagt dies zu und bittet um vorherige Zuleitung der Fragen.

Ergebnis/Beschluss:

Der Immobilienmarktbericht Erlangen 2020 dient zur Kenntnis.

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Gensler
Schriftführer/in

Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 20.04.2021

Ergebnis/Beschluss:

Der Immobilienmarktbericht Erlangen 2020 dient zur Kenntnis.

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Gensler
Schriftführer/in

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang