

Stadtteilbeirat Büchenbach  
Vorsitzender Günter Winkelmann

Erlangen, 07.05.2021

**Stellungnahme des Stadtteilbeirats Büchenbach zum Bebauungsplan Nr. 199  
Odenwaldallee; Beschlussvorlage TOP 25 im UVPA am 11.05.2021**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
sehr geehrte Stadträtinnen und Stadträte,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind sehr verwundert über die Beschlussvorlage der Verwaltung zum weiteren Vorgehen des Bebauungsplans Nr. 199 Odenwaldallee. Es werden nun wieder 2 Varianten zur Abstimmung im UVPA am 11.05.2021 vorgelegt.

Die Beteiligung der Anwohner und der Diakonischen Runde erfolgte bereits im Jahr 2018. Das dort in vielen Gesprächsrunden erzielte Ergebnis war Grundlage für den eingereichten Bebauungsvorschlag der GEWOBAU (siehe Variante 2). Es sah keine weitere Nachverdichtung mit mehreren Punkthäusern vor. Variante 1 wurde von allen Beteiligten abgelehnt.

Wir bitten Sie deshalb, die Variante 2 zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Stadtteilbeirat Büchenbach  
Günter Winkelmann