

N i e d e r s c h r i f t

(BWA/001/2021)

über die 1. Sitzung des Bauausschusses / Werkausschusses Entwässerungsbetrieb am Dienstag, dem 12.01.2021, 16:00 - 18:10 Uhr, Ratssaal, Rathaus

Der Vorsitzende eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb genehmigt nach erfolgten Änderungen und Ergänzungen die nachstehende Tagesordnung:

Nicht öffentliche Tagesordnung - 16:00 Uhr

- siehe Anlage -

Öffentliche Tagesordnung - 16:30 Uhr

- . Werkausschuss Entwässerungsbetrieb EBE
- 12. Mitteilungen zur Kenntnis Werkausschuss Entwässerungsbetrieb
- 13. Zweckvereinbarung der Städte Erlangen, Fürth, Nürnberg und Schwabach zur Durchführung von Fließgewässeruntersuchungen EBE-2/004/2020
Beschluss
- 14. Anfragen Werkausschuss Entwässerungsbetrieb
- . Bauausschuss
- 15. Mitteilungen zur Kenntnis Bauausschuss
- 15.1. Anwesen Sankt Michael 53 in Erlangen- Steudach, Abbruch des Gebäudes 242/060/2020
Kenntnisnahme
- 15.2. Strategisches Management - Beschlusscontrolling
Beschlussüberwachungsliste, 4. Quartal 2020 (Stand 31.12.2020) 24/012/2020
Kenntnisnahme
- 15.3. Bearbeitungsstand Fraktionsanträge VI/035/2020
Kenntnisnahme
- 16. Änderungen zur BayBO - Kurzvortrag der Verwaltung

- 16.1. Dringlichkeitsantrag zum BWA am 12.01.2021: Sicherung und Wiederverwendung des Fassadenmosaiks am Gebäude Schallershofer Straße 14 002/2021/-inter/001
- Tischauflage-**
- Protokollvermerk-**
17. Anfragen Bauausschuss

TOP

Werkausschuss Entwässerungsbetrieb EBE

TOP 12

Mitteilungen zur Kenntnis Werkausschuss Entwässerungsbetrieb

TOP 13

EBE-2/004/2020

Zweckvereinbarung der Städte Erlangen, Fürth, Nürnberg und Schwabach zur Durchführung von Fließgewässeruntersuchungen

Sachbericht:

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Die Fließgewässerüberwachung ist ein wichtiger Beitrag der Partnerstädte zur langfristigen Gewässerentwicklung.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Fortsetzung der bisherigen Gewässergütemessungen und Beschluss der Zweckvereinbarung zur Durchführung von Fließgewässeruntersuchungen.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die Arbeitsgemeinschaft Gewässerschutz Obere Regnitz verfolgt im Sinne der Wasserrahmenrichtlinie das Ziel der positiven Entwicklung der Gewässer der Region im Verantwortungsbereich der beteiligten Gemeinden mit ihren Entwässerungsbetrieben.

Der Fortbestand der qualitativ hochwertigen und lückenlosen Aufzeichnung der chemisch-physikalischen Parameter und das Monitoring der frachtmäßigen Entwicklung der Gewässer bilden die Datengrundlagen für die gewässerwirtschaftlichen Entscheidungen.

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
- ja, negativ*
- nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja*
- nein*

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Die jährlichen Kosten werden im Verhältnis der Einwohnerzahlen der Städte aufgeteilt und durch den EBE erstattet. Die Kosten sind im Rahmen des Wirtschaftsplanes gedeckt.

Ergebnis/Beschluss:

Die Zweckvereinbarung der Städte Erlangen, Fürth, Nürnberg und Schwabach zur Durchführung von Fließgewässeruntersuchungen wird beschlossen.

Abstimmung:

einstimmig angenommen

mit 11 gegen 0 Stimmen

TOP 14

Anfragen Werkausschuss Entwässerungsbetrieb

TOP

Bauausschuss

TOP 15

Mitteilungen zur Kenntnis Bauausschuss

TOP 15.1

242/060/2020

Anwesen Sankt Michael 53 in Erlangen- Steudach, Abbruch des Gebäudes

Sachbericht:

Das ca. 70 Jahre alte Gebäude ist an Landwirte vermietet und wird als Abstellraum für landwirtschaftliche Geräte genutzt. Wegen diverser Schadensbilder wurde es von einem Statiker untersucht.

Um das Gebäude standsicher zu machen, wäre es notwendig, einen Ringanker auf der Mauerkrone des Erdgeschossmauerwerks verbunden mit Torstürzen einzubauen. Die Wände mit den Torausparungen stehen im Moment frei ohne Aussteifung und zeigen bereits Risse. Dazu müsste der vorhandene mangelbehaftete Dachstuhl abgebrochen und ein neuer Dachstuhl mit neuer Dachdeckung errichtet werden. Die Entwässerung wäre zu erneuern und an den öffentlichen Kanal anzuschließen.

Auf der Südseite ist das Gelände ca. 1,5 m angeschüttet und durchfeuchtet damit die Außenwand (keine Feuchtigkeitsabdichtung vorhanden) was auch zu einer Destabilisierung führt. Zudem müssten bei einer Sanierung noch die Fundamente untersucht und ggf. ertüchtigt werden. Die erforderlichen Maßnahmen würden grob geschätzt mindestens 300.000€ kosten.

Derzeit ist es verkehrsgefährdend, wenn die landwirtschaftlichen Geräte in die Halle ein- oder ausgefahren werden, da das Gebäude keinen Abstand zur Straße hat. Zudem endet der Gehsteig direkt am Westgiebel des Gebäudes, so dass Fußgänger*innen die Straßenfläche im Kreuzungsbereich betreten müssen.

Der bestehende Mietvertrag endet zum 31.07.2021. Aus o.g. wirtschaftlichen Gründen wird das Gebäude vom GME nach Ende der Mietzeit abgebrochen.

Die Empfehlung des Ortsbeirates Kosbach, Häusling, Steudach ist es, dann dort eine Grünanlage mit Ruhebänken zu schaffen. In diesem Zuge besteht dann auch die Möglichkeit, den Gehsteig im Kreuzungsbereich zu vervollständigen.

Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Abstimmung:

zur Kenntnis genommen

TOP 15.2

24/012/2020

Strategisches Management - Beschlusscontrolling Beschlussüberwachungsliste, 4. Quartal 2020 (Stand 31.12.2020)

Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Abstimmung:

zur Kenntnis genommen

TOP 15.3

VI/035/2020

Bearbeitungsstand Fraktionsanträge

Sachbericht:

Die als Anlage beigefügte Übersicht zeigt den Bearbeitungsstand der Fraktionsanträge im Zuständigkeitsbereich des BWA / Werkausschuss EBE zum 22.12.2020 auf. Sie enthält Informationen der Amtsbereiche, für die der BWA / Werkausschuss EBE der zuständige Fachausschuss ist.

Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Abstimmung:

zur Kenntnis genommen

TOP 16

Änderungen zur BayBO - Kurzvortrag der Verwaltung

TOP 16.1

002/2021/-inter/001

Dringlichkeitsantrag zum BWA am 12.01.2021: Sicherung und Wiederverwendung des Fassadenmosaiks am Gebäude Schallershofer Straße 14

Protokollvermerk:

Herr Stadtrat Dr. Dees stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt in die Sitzung des KFA am 03.02.2021 zu verweisen.

Herr Weber merkt an, dass die Federführung in der Bearbeitung somit auf Referat IV übergeht.

Diesem Antrag wird mit 10 gegen 0 Stimmen zugestimmt.

Abstimmung:

verwiesen

TOP 17

Anfragen Bauausschuss

Sitzungsende

am 12.01.2021, 18:10 Uhr

Der Vorsitzende:

.....
Stadtrat
Thurek

Die Schriftführerin:

.....
Kirchhöfer

Kenntnis genommen

Für die CSU-Fraktion:

Für die SPD-Fraktion:

Für die Grüne/Grüne Liste-Fraktion:

Für die ödp-Fraktion:

Für die Ausschussgemeinschaft FDP/FWG:

Für die Ausschussgemeinschaft Klimaliste Erlangen/Erlanger Linke: