



Stadt Erlangen 91051 Erlangen

## Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung - Abteilung Stadtplanung -

Verteiler:  
Eigentümer der Potenzialflächen

Gebäude: Gebbertstraße 1  
Zimmer: 338  
Kontakt: Frau Sonja Gugel  
Telefon: 0 91 31 / 86-1357  
Telefax: 0 91 31 / 86-1304  
E-Mail: [sonja.gugel@stadt.erlangen.de](mailto:sonja.gugel@stadt.erlangen.de)

**Nutzen Sie unsere Angebote im Internet:**  
<http://www.erlangen.de>

Unser Zeichen / Schreiben: VI/61/ER-GUGELSONJA

Ihr Schreiben / Zeichen:

Datum:

## Potenzialflächen in Erlangen, Ihr Grundstück, Gemarkung xxx, Flur xxx

Sehr geehrte

Erlangen ist ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort. Dies bedingt auch, dass wir eine hohe Nachfrage nach Flächen für Wohnen und Arbeiten, gerade auch von Erlanger Bürgerinnen und Bürgern und Unternehmen haben, die derzeit nur sehr begrenzt bedient werden kann.

Daher unternehmen wir als Stadt bereits seit vielen Jahren erhebliche Anstrengungen um neue Flächen zu entwickeln. Die Stadt orientiert sich dabei an dem Grundsatz „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“. Die Spannweite reicht von der Entwicklung von Brachflächen über die systematische Ansprache von Eigentümern von Baulücken bis hin zu Nachverdichtung im Bestand ganzer Siedlungen oder auch einzelner Gebäude.

Da der Bedarf anhaltend hoch ist und wir weiterhin auf eine nachhaltige Stadtentwicklung setzen, haben wir eine Studie in Auftrag gegeben, die zusätzliche Potenzialflächen geprüft hat. Hierbei wurde der Schwerpunkt auf eine bessere Ausnutzung ebenerdiger Stellplatzflächen und eingeschossiger Gewerbebauten gelegt.

**Im Rahmen dieser Studie ist auch Ihr Grundstück als mögliche Entwicklungsfläche identifiziert worden. Gerne würden wir mit Ihnen konkret über die Möglichkeiten sprechen, Ihr Grundstück weiterzuentwickeln. Sollten Sie Ihr Grundstück nicht selbst nutzen, würden wir uns freuen, wenn Sie mit Ihrem Mieter/Pächter sprechen, ob Sie gegebenenfalls auch gemeinsam an einer stärkeren Ausnutzung Ihres Grundstücks Interesse haben.**

Sollten Sie Fragen zu den Entwicklungsmöglichkeiten Ihres Grundstücks haben oder unser Beratungsangebot nutzen wollen, können Sie sich an Frau Gugel (Telefon: 09131/86-1357, E-Mail: [sonja.gugel@stadt.erlangen.de](mailto:sonja.gugel@stadt.erlangen.de)) wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Tilman Lohse

Amtsleiter Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Öffnungszeiten:** Mo 08.00-12.00 Uhr, 14.00-18.00 Uhr; Di, Fr 08.00-12.00 Uhr; Do 08.00-14.00 Uhr

**Haltestelle:** Zollhaus **Buslinien:** 208, 209, 210, 252, 254, 284, 285, 293, 296

**Konten der Stadtkasse:**

Sparkasse Erlangen	VR-Bank EHH eG	Flessabank Erlangen	HypoVereinsbank	Postbank Nürnberg
BIC/SWIFT-Code: BYLADEM1ERH	BIC/SWIFT-Code: GENODEF1ER1	BIC/SWIFT-Code: FLESDEMMXXX	BIC/SWIFT-Code: HYVEDEMM417	BIC/SWIFT-Code: PBNKDEFF760
IBAN	IBAN	IBAN	IBAN	IBAN
DE79 7635 0000 0000 0000 31	DE25 7636 0033 0000 0004 00	DE03 7933 0111 0000 8800 35	DE84 7632 0072 0004 5366 57	DE92 7601 0085 0004 7788 55

**Hinweise zur elektronischen Kommunikation unter [www.erlangen.de/kommunikation](http://www.erlangen.de/kommunikation)**

H:\Eigene Dateien\Gewerbeflächen\Parkplatzstudie\Anlage 2 Anschreiben Eigentümer.docx