

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
IV/PET

Verantwortliche/r:  
Projektentwicklung

Vorlagennummer:  
**PET/043/2020**

## **Städtebaulicher Wettbewerb "Entwicklung Großparkplatz Erlangen": Integration einer Mehrzweckhalle (CSU-Fraktionsantrag 027/2020)**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	18.02.2020	Ö	Empfehlung	einstimmig angenommen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	18.02.2020	Ö	Beschluss	mehrheitlich angenommen

### Beteiligte Dienststellen

47, 52, 61

Bisherige Behandlung in den Gremien (Auszug)	Gremium	Termin	Vorlagenart
Bürgerantrag: Sport- und Eventhalle am Großparkplatz	SportA	27.02.2018	Beschluss angenommen
Städtebaulicher Wettbewerb Entwicklung Großparkplatz Erlangen (Grüne-Liste-Fraktionsantrag 015/2029 und CSU-Fraktionsantrag 042/2019) – PET/030/2019	UVPA	25.06.2019	Beschluss angenommen

### I. Antrag

1. Der Sachbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag Nr. 027/2020 der CSU-Fraktion ist damit bearbeitet.

### II. Begründung

#### Sachbericht:

Die Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs zur Entwicklung des Großparkplatzes soll in Kürze erfolgen. Die Verwaltung hat die Auslobung auf Grundlage des Beschlusses des UVPA vom 25.06.2019 vorbereitet. Der UVPA hat folgende grundsätzliche Ziele für die Entwicklung des Großparkplatzes beschlossen:

- Erhöhung der Zahl der PKW-Parkplätze auf dem Großparkplatz
- Aufwertung der Mobilitätsdrehscheibe
- Lebendiges, gemischt genutztes Quartier
- Überwindung bestehender Barrieren
- Ausbildung eines prägnanten Stadteingangs unter Wahrung des „Erlanger Maßstabs“
- Umgang mit dem vorhandenen Verkehrslärm

Ebenfalls unterstützt der Stadtrat Erlangen den Freistaat Bayern, das geplante Zentrum der Berufsfachschulen für das Gesundheitswesen (ZBG) auf dem Großparkplatz anzusiedeln. Das ZBG wird auch als Ziel in der Auslobung des Wettbewerbs genannt werden.

Der aktuelle Fraktionsantrag der CSU schlägt den Bau einer Mehrzweckhalle auf dem Großparkplatz vor, in der große Kultur- und Sportveranstaltungen stattfinden können. Anlage 1 zeigt die Größenordnung einer solchen Halle mit den dafür erforderlichen Stellplätzen. In der Fotomontage wird die Mehrzweckhalle in Bamberg (sog. Brose-Arena) auf dem heutigen Großparkplatz in Erlangen dargestellt. Die Brose-Arena besitzt eine Ausdehnung von ca. 85 x 90 m, und bietet bis zu 10.000 Plätze (Maximalausnutzung, inkl. Logen/Lounges). Zudem werden 6 Busstellplätze und 1.000 PKW-Stellplätze sowie rund 150 VIP-PKW-Stellplätze vorgehalten

Auch der Sportausschuss hat sich mit dem Thema in seiner Sitzung am 27.02.2018 befasst. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass der Verwaltung aktuell keinerlei Anfragen oder Angebote von einem Großinvestor vorliegen, die den Bau oder die Unterstützung für den Bau einer Eventhalle auf dem Großparkplatz erwarten lassen.

Aufgrund der bereits vom UVPA beschlossenen Ziele für die Entwicklung des Großparkplatzes und der geplanten Ansiedlung der Berufsfachschule für das Gesundheitswesen ist die Integration einer Mehrzweckhalle für Großveranstaltungen in den städtebaulichen Wettbewerb und die Entwicklung des Großparkplatzes nicht möglich.

## 5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

<b>Anlagen:</b>	Anlage 1:	Bereich Großparkplatz - Fotomontage Mehrzweckhalle
	Anlage 2:	CSU-Fraktionsantrag 027/2020 Städtebaulicher Wettbewerb Entwicklung Großparkplatz Erlangen: Bau einer Mehrzweckhalle

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat am 18.02.2020

#### **Protokollvermerk:**

Der Dringlichkeitsantrag der FDP zu diesem TOP wird mit 3:2 Stimmen angenommen.

#### **Ergebnis/Beschluss:**

1. Der Sachbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag Nr. 027/2020 der CSU-Fraktion ist damit bearbeitet.

mit 5 gegen 0 Anwesend 5 Stimmen

Dr. Janik  
Vorsitzende/r

Grawert  
Schriftführer/in

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 18.02.2020

#### **Protokollvermerk:**

Der Dringlichkeitsantrag der FDP zu TOP 23 wird mit 12:2 Stimmen angenommen.

#### **Ergebnis/Beschluss:**

1. Der Sachbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag Nr. 027/2020 der CSU-Fraktion ist damit bearbeitet.

mit 10 gegen 4 Anwesend 14 Stimmen

Dr. Janik  
Vorsitzende/r

Grawert  
Schriftführer/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang