

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
Referat VI

Verantwortliche/r:
Projektentwicklung

Vorlagennummer:
PET/042/2020

Entwicklung von Wohnungsbau durch die "BayernHeim" GmbH in Erlangen - Abstimmung mit bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	18.02.2020	Ö	Kenntnisnahme	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	18.02.2020	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

23, 61

Bisherige Behandlung in den Gremien	Gremium	Termin	Vorlagenart
Neu gegründete Wohnungsbaugesellschaft „BayernHeim“ des Freistaats Bayern – Mögliche Projekte in Erlangen (PET/026/2019)	UVPA	12.02.2019	Beschluss angenommen
Treffen mit Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim GmbH des Freistaats Bayern (PET/035/2019)	UVPA	29.09.2019	zur Kenntnis genommen

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Anfang Dezember 2019 hat ein Gespräch mit dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr in Erlangen stattgefunden. Thema war die Realisierung von Wohnungsbau durch die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim GmbH in Erlangen auf Grundstücken des Freistaats Bayern.

Im Nachgang hat das Staatsministerium mitgeteilt, dass sich die Grundstücke des Freistaats in Erlangen kurzfristig nicht für eine Entwicklung von Wohnungsbau durch die BayernHeim eignen.

Dazu zählen auch die von der Stadt vorgeschlagenen und in der Anlage gezeigten Grundstücke des Freistaats östlich der Innenstadt, die für eine Entwicklung durch die BayernHeim als zu klein beurteilt wurden.

Das Ministerium will jedoch das Ziel der Errichtung von bezahlbarem Wohnraum durch die BayernHeim in Erlangen weiterverfolgen. So ist ein Engagement der BayernHeim im künftigen Baugebiet 413 in der Entwicklungsmaßnahme „Erlangen-West II“ oder bei der Entwicklung des Großparkplatz vorstellbar.

Die Stadt Erlangen wird das Ministerium über den Fortgang der Planungen im Baugebiet 413 und am Großparkplatz, sowie über andere sich möglicherweise in Zukunft abzeichnende Kooperationsmöglichkeiten informieren.

Anlagen: Vorgeschlagene Grundstücke des Freistaats Bayern

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
IV. Zum Vorgang