

# Arbeitsprogramm 2020

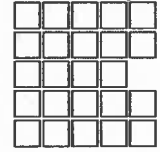
Fachausschuss  
Amt

UVPA  
Referat VI (Referat für Planen und Bauen) und  
Stabstelle PET (Projektentwicklung)

01.08.2019

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

Stadt Erlangen



## Arbeitsprogramm 2020

### Referat VI mit PET

Zuständiger Fachausschuss: UVPA

Einbringung am: 19. November 2019

Datum: 3. August 2019

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Amtsleitung

Datum: 5.8.2019

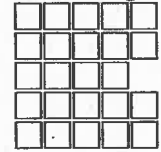
  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Referent\*in

Erstelldatum: 03.08.2019

Seite 1 von 7

# Arbeitsprogramm 2020

Stadt Erlangen



Fachausschuss  
Amt

UVPA  
Referat VI (Referat für Planen und Bauen) und  
Stabstelle PET (Projektentwicklung)

01.08.2019

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

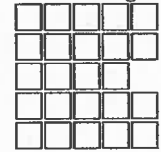
Allgemeine Angaben <sup>1</sup>	
Verantwortlich	Josef Weber
Beschreibung	Stadtentwicklung, Stadtplanung, Projektentwicklung, Sonderprojekte
Auftragsgrundlage <sup>2</sup>	Öffentlich-rechtliche Vorschriften u.a. BauGB, BauNVO oder Gremienbeschlüsse Zivilrechtliche Vorschriften u.a. BGB
Zielgruppe	Bürgerschaft, Investoren, Immobilien- und Grundstückseigentümer, Wohnbauunternehmen
Ziele / Aufgaben	Grundlagenermittlung und Impulsgebung für städtebauliche und hochbauliche Projektentwicklung, auch in Kooperation mit Dritten (bspw. Universität etc.)

Produktgruppen	
Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung	---
Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung <sup>3</sup>	511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen 512 Stadtentwicklung 546 Parkeinrichtungen 547 Öffentlicher Personennahverkehr

Finanzdaten	2019 Ansatz (€)	2020 Entwurfsansatz (€)	
<b>Budgetdaten<sup>4</sup></b>			
Summe Erträge (Sachmittel)			Subbudget Ref. VI/PET
Summe Aufwendungen (Sachmittel)	228.000,00 €	80.000,00 €	Subbudget Ref. VI/PET
Saldo Sachkostenbudget (SKO - Budgetvolumen)	228.000,00 €	80.000,00 €	Subbudget Ref. VI/PET
Personalaufwand	337.800,00 €	340.123,18 €	Zentrales Budget (PET)
<b>Budgetrücklage</b>			
Stand 30.06.2019 <sup>5</sup>	23.988,56 €		Subbudget Ref. VI/PET

# Arbeitsprogramm 2020

Stadt Erlangen



Fachausschuss  
Amt

UVPA  
Referat VI (Referat für Planen und Bauen) und  
Stabstelle PET (Projektentwicklung)

01.08.2019

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

## Investitionen

<b>0300 Auszahlung aus Investitionsstätigkeit</b>	3.228.000,00 € 10.000,00 €	3.158.000,00 € 20.000,00 €	Ämter erhalten Mit- teilung von Amt 20
---	-------------------------------	-------------------------------	---

## Personal<sup>6</sup>

### Personalausstattung

	Gesamt	Beamte	Tarifbeschäftigte
<b>IST-Stand lt. Stellenplan 2019</b>	5	2	3
<b>davon derzeit besetzt mit</b>			
- Vollzeitkräften	4	1	3
- Teilzeitkräften	1	1	
- Davon derzeit nicht besetzt "freiwillig" bzw. "gesperrt"	1		
<b>Anmerkungen zu sonst. Beschäftigungsverhältnissen</b>			
- Stundenkontingente			
- Saisonkräfte			
- Anzahl der Ausbildungsarbeitsplätze Verwaltungsbereich: gewerblicher Bereich			
- Anzahl der bestellten Auszubildenden im Amt			

## Stellenplan 2020<sup>7</sup>

Beantragte Änderungen (Übersicht ohne Stellenwertänderungen und ohne Begründungstext)	Funktion + Stellenumfang (VZ bzw. TZ-Anteile)	Stellenwert
Folgende neue Planstellen wurden von der Fachdienststelle beantragt ( <b>Vorbehaltlich einer Vereinsgründung</b> ):	Geschäftsleitung Kompensationsflächenmanagement 1,0 VzÄ	A 12
	Assistenz der Geschäftsleitung Kompensationsflächenmanagement 0,5 VzÄ	A 8
Folgende Stelleneinzüge, Stellensperrungen und kw-Vermerke sind vorgesehen		

# Arbeitsprogramm 2020

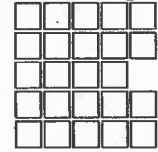
Fachausschuss  
Amt

UVPA  
Referat VI (Referat für Planen und Bauen) und  
Stabstelle PET (Projektentwicklung)

01.08.2019

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

Stadt Erlangen



## Arbeitsprogramm 2020

- auf Basis des IST-Personalstandes 2019<sup>8</sup>

Analysen, Fakten, Kennzahlen

Entwicklungstrends und Prognosen<sup>9</sup>

Herausforderungen

Langfristig strategische Ziele der Dienststelle

Erlangen sieht sich mit den allgemeinen Stadtentwicklungstrends konfrontiert. Der demographische Wandel, Bevölkerungswachstum und Zunahme der Pro-Kopf-Wohnfläche, steigenden Studentenzahlen, oder die hochbelastenden Verkehrsströme sind nur wenige Beispiele. Hinzu kommen neue Impulse auf das Stadtgebiet. In Anbetracht der begrenzten Raumausdehnung gilt es, optimale integrierte Lösungsansätze und Entwicklungsstrategien für die genannten Herausforderungen zu erarbeiten sowie Themen der Innenentwicklung unter Beteiligung der Öffentlichkeit zu stärken.

- Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?
- Was wollen wir dafür tun?
- Wie wollen wir das anpacken?
- Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung?

Bevölkerungswachstum und Zunahme der Pro-Kopf-Wohnfläche, steigenden Studentenzahlen, oder die hochbelastenden Verkehrsströme sind nur wenige Beispiele. Hinzu kommen neue Impulse auf das Stadtgebiet. Die FAU befindet sich im räumlichen Umbruch und Siemens fokussiert seinen Schwerpunkt in den Stadtsüden. In Anbetracht der begrenzten Raumausdehnung gilt es, optimale integrierte Lösungsansätze und Entwicklungsstrategien für die genannten Herausforderungen zu erarbeiten sowie Themen der Innenentwicklung unter Beteiligung der Öffentlichkeit zu stärken.

Zu den Fragestellungen:

- Projektanentwicklung einzelner Bauvorhaben auf brachliegenden bzw. minder genutzten Grundstücken oder sonstigen Potentialflächen im Stadtgebiet (Konzeptionelle Untersuchungen, Vorbereitende Maßnahmen, etc.)
- Nahversorgungszentrum Eltersdorf
- Bearbeitung von „Sonderprojekten“ mit städtebaulichem Schwerpunkt, die nicht in der Linie abgedeckt werden (bspw. Lärmschutz A73 „Autobahn-deckel“)
- Begleitung von Wettbewerbsverfahren zur Sicherung der städtebaulichen und architektonischen Qualität von Bauvorhaben
- Synchronisation und Bündelung von unterschiedlichen städtebaulichen Entwicklungen
- Bürgerinformation und -beteiligung bei geeigneten Verfahren weiter auszubauen
- Kooperation und Schnittstellen mit Dritten versterigen (bspw. mit FAU etc.)

Arbeitsschwerpunkte PET:

- 1) Städtebauliche Entwicklungen (Auswahl)
  - Entwicklung Werner-von-Siemens-Straße /

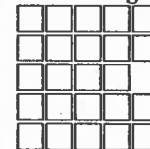
# Arbeitsprogramm 2020

Fachausschuss  
Amt

UVPA  
Referat VI (Referat für Planen und Bauen) und  
Stabstelle PET (Projektentwicklung)

01.08.2019

Stadt Erlangen



Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

- Siemens Mitte (bspw. Entwicklung Quartier um den Glaspalast, Runder Tisch etc.)
  - Städtebauliche Entwicklung Großparkplatz
  - Universitätsachse / Innenstadtcampus / Geisteswissenschaftliches Zentrum (bspw. Lenkungs- und Arbeitsgruppe, Aktivierung öffentlicher Raum etc.)
  - Entwicklung Langemarckplatz, Zentralmensa
  - Universität Südcampus / Entwicklung Technische Fakultät (bspw. Lenkungs- und Arbeitsgruppe)
  - Weiterentwicklung „Autobahndeckel“
  - Regnitztal (Maßnahmen aus dem Wiesengrundbuch)
  - Nahversorgungszentrum Eltersdorf
- 2) Wohnbauflächenentwicklung / Innenentwicklung und Neubau (Auswahl)
- Aktivierung bestehender Wohnbaulücken
  - Burgberg
  - Dechsendorf
  - Wirtschaftsschule / Berufsschulzentrum
- 3) Grundsatzangelegenheiten
- Zusammenarbeit mit Hochschulen (bspw. Begleitung von Studien und Entwürfen, Diplom- und Masterarbeiten)
  - Vorträge, Präsentationen und Führungen im Rahmen von städtebaulichen Entwicklungen
  - Bürgerinformation und -beteiligung (Wohnungsbau, Verkehr, Stadtentwicklung, etc.)
  - Koordination von Wohnungsbauträgerrunden
- 4) Aufbau und Fortführung einer Mittelflusskontrolle mit Mittelflusssteuerung
- 5) Kleinprojekte (Auswahl)
- Drausnickstraße
  - Nürnberger Straße
  - Pommernstraße
  - Lazarettstraße
- 6) Sonstiges
- Stadtmodell
  - Ausstellungen
  - Kooperation StUB-Ostast (LIBOS)
  - Kindergartenbetreuung

## Arbeitsschwerpunkte Referat VI

In den kommenden Jahren und Jahrzehnten wird die Kommune mit wesentlichen Transformationsprozessen (bspw. Erweiterung der Technischen Fakultät, „Achse der Wissenschaft“, Siemens-Mitte, Siemens-Campus, Großparkplatz etc.) konfrontiert. Diese Entwicklungen werden nicht nur Auswirkungen auf das Stadtbild zur Folge haben, sondern durch die Verschiebung ganzer urbaner (Sub)Zentren Abhängigkeiten und Funktionen im gesamten Stadtgefüge beeinflussen und neu definieren.

# Arbeitsprogramm 2020

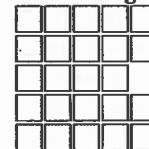
Fachausschuss  
Amt

UVPA  
Referat VI (Referat für Planen und Bauen) und  
Stabstelle PET (Projektentwicklung)

01.08.2019

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

Stadt Erlangen



Diese Prozesse gilt es von Seiten der Stadt Erlangen in den kommenden Jahren zu steuern und zu begleiten.

- 1) Bürgerinformation – Bürgerbeteiligung
- 2) Qualitätssicherung
- 3) Teambildung
- 4) Innovationen
- 5) Forschung

Damit die o.g. Ziele auch im Hinblick auf die Vor- und Nachbereitung von Ausschussvorlagen (UVPA, BWA ...), den Bürgerversammlungen, Sonderprojekte, die hierzu notwendige Einhaltung von Terminangelegenheiten, Terminanfragen, die Vorbereitung und Freigabe von Beschlussvorlagen, Einladungen etc. weiterhin rechtzeitig erfolgen kann und auch dass der allgemeine Geschäftsverkehr reibungslos aufrecht erhalten werden kann, ist eine Unterstützung im Bereich des Geschäftszimmers des Referates VI dringend notwendig (siehe Stellenplanantrag).

## Sofern Stellenplananträge für 2020 gestellt wurden:

Falls die für 2020 beantragten Stellen durch Beschlussfassung des Stadtrats genehmigt werden, können die im jeweiligen Stellenplanantrag aufgeführten Aufgaben zusätzlich erfüllt werden: Das Arbeitsprogramm 2020 wird dadurch entsprechend ergänzt. Bei Nichtgenehmigung wird auf die im jeweiligen Stellenplanantrag dargestellten Auswirkungen verwiesen.

## DMS-Einführung

Die DMS-Einführung für das Referat VI wurde im Jahr 2019 bereits abgeschlossen.

### Übergeordnetes strategisches Ziel „Gefährdungsbeurteilung“

- **Wurde bereits eine Gefährdungsbeurteilung durchgeführt bzw. wann ist diese geplant?** Eine Gefährdungsbeurteilung wurde erstmals im Jahr 2017 durchgeführt und wird jährlich fortgeschrieben.
- **Welche hauptsächlichen Gefährdungsmerkmale wurden identifiziert?** Arbeitsplatzgestaltung  
Ergonomische Faktoren
- **Wie ist der Sachstand der Bearbeitung/Maßnahmenumsetzung?** Arbeitsplatzgestaltung – wurde im Rahmen des Umzuges erledigt.  
Ergonomische Faktoren – wurde im Rahmen des Umzuges erledigt (u.a. Anschaffung von höhenverstellbaren Schreibtischen)

# Arbeitsprogramm 2020

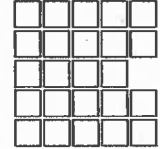
Fachausschuss  
Amt

UVPA  
Referat VI (Referat für Planen und Bauen) und  
Stabstelle PET (Projektentwicklung)

01.08.2019

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

Stadt Erlangen



## 1 Bearbeitungshinweise in den Endnoten

Die Endnoten werden in der Regel nicht ausgedruckt. Falls Sie die Endnoten doch ausdrucken wollen, müssen sie unter: Datei > Optionen > Anzeige > Druckoptionen > „Ausgeblendeten Text drucken“ einen Haken setzen.

<sup>2</sup> Pflichtaufgaben sind gemäß HFGA Beschluss vom 12.05.2010 mit + zu kennzeichnen

<sup>3</sup> Möglichst mit Hinweis auf andere Dienststellen, die ebenfalls Leistungen für diese Produktgruppe erbringen

<sup>4</sup> Die Budgetdaten sind dem nsk-Kontenschema 0\_ARBPRG zu entnehmen.

<sup>5</sup> Der Stand der Rücklage zum 30.06.2019 berechnet sich wie folgt:  
Stand der Budgetrücklage am 01.01.2019 + Budgetübertrag 2018 = Stand der Budgetrücklage am 31.12.2018 + Personalgutschriften 1. Quartal 2019 abzüglich Rücklagenentnahmen in 2018 = Budgetstand 30.06.2019.

Die Ämter sollten zudem in den Haushaltsberatungen auf Nachfrage den aktuellen Stand benennen können.

<sup>6</sup> Darstellung bitte entsprechend aktuellem Stellenplan 2019 ohne Planstellennummern und ohne Namen der Stelleninhaber\*innen.

Das Arbeitsprogramm wird auf der Homepage der Stadt Erlangen veröffentlicht. Bitte darauf achten, dass das Arbeitsprogramm keine personenbezogenen Daten enthält!  
(Weitergehende Differenzierung z.B. in "Beamt\*innen, Tarifbeschäftigte" oder in "männliche + weibliche Beschäftigte" oder nach Abteilungen, Sachgebieten usw. liegt im Ermessen der Fachdienststellen)

<sup>7</sup> Die Stellenplananträge werden als Anlage durch Amt 11 dem Arbeitsprogramm beigelegt.

<sup>8</sup> Als Basis ist der im Arbeitsprogramm unter Personal - Personalausstattung aufgeführte IST-Stand lt. Stellenplan 2019 zugrunde zu legen.

<sup>9</sup> Sind für das Haushaltsjahr 2020 umfassendere Veränderungen bereits absehbar oder konkret geplant (organisatorische Veränderungen, Wegfall von Aufgaben, zusätzliche Aufgaben)? Ggf. wie wirken sich diese geplanten Veränderungen auf die Arbeit des Fachamtes aus (z. B. Qualität der Dienstleistung, Maßnahmen zur Geschäftsprozessoptimierung, Personalentwicklung, Beiträge zur Haushaltskonsolidierung usw.)?