

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Neubau Familienzentrum Hartmannstraße

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	132.021 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	8.054.149 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.310.975 €
500	Außenanlagen	1.241.923 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	97.151 €
700	Baunebenkosten	2.245.164 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		14.081.383,00 €

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	3.405,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	4.005,88
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	-

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	491.198 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	32.648 €
300	Betriebskosten	238.858 €
310	Versorgung	56.893 €
320	Entsorgung	27.362 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	79.636 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	0 €
360	Kosten des Hausverwalters	58.492 €
370	Abgaben und Beiträge	0 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	0 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		762.704 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer