



Beispielhafter Ablauf Flächenzuordnung

Möglicher Ablauf Interkommunales Kompensationsmanagement Mittelfränkisches Becken

Gemeinde
A-hausen

- Starke bauliche und infrastrukturelle Entwicklung
→ Ausgleichsbedarf (Naturschutz + Artenschutz)
- Nur wenige verfügbare Flächen

Gemeinde
B-heim

- Entwicklung des Landschaftsraums
- Flächenpotenziale für ökologische Aufwertung
- Keine Träger bzw. Finanzierung für Maßnahmen

Kompensations-
Management

- Dachorganisation
- Koordination von Maßnahmen im Naturraum
- Erzielung von Zusatznutzen

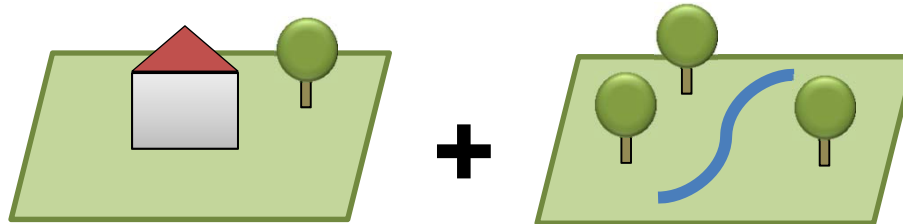
Entstehen von externem Ausgleichsbedarf

Gemeinde
A-hausen

plant Neuausweisung eines Baugebiets

Prüfung:

- Eingriffsvermeidung
- Eingriffsverminderung
- Verbleibender Kompensationsbedarf



Geplanter Eingriff

Externer Ausgleich

Fläche beplant und in Eigentum oder Erwerbsmöglichkeit

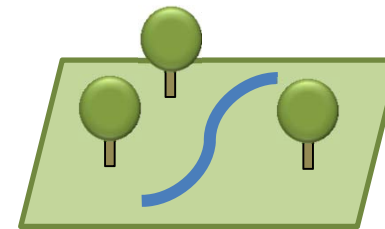
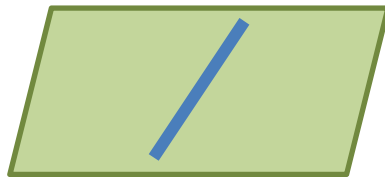
Gemeinde
B-heim

Vorhanden:

- Landschaftsplanerisches Konzept
- Verfügbare Flächen

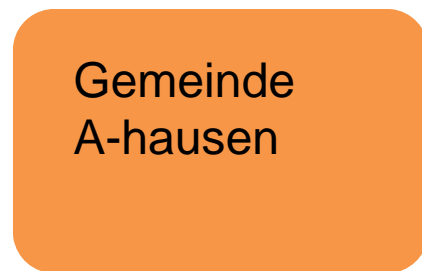
Fehlen:

- Mittel für die Umsetzung von Maßnahmen

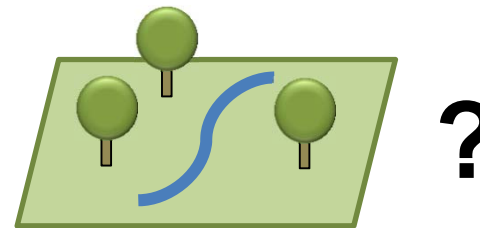


z. B. Renaturierung eines begradigten Bachlaufs

Suche nach Ausgleichsflächen



fragt an

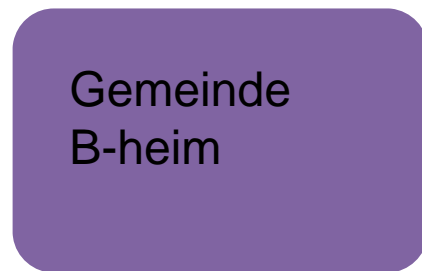


Geeignete Ausgleichsfläche im
Gemeindegebiet **nicht** vorhanden

Klärung:

- Verfügbare Flächen
- Benötigter Umfang
- Fachliche Anforderungen
- ...

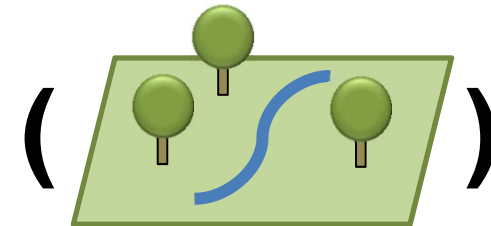
Einbringen als Aufwertungspotenzial



informiert



?



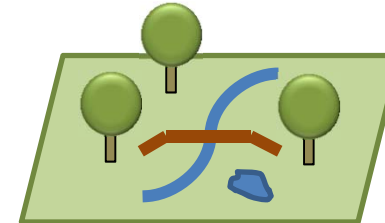
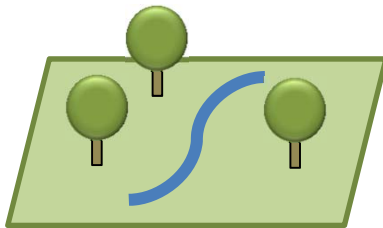
Angebot

- Realisierungsmöglichkeit
- Aufnahme in Datenbank (Flächenpool)
- Hinterlegung fachlicher Kriterien
- ...

Aufgaben des Kompensationsmanagements

Kompensations-
Management

- Fachliche Bewertung und Zuordnung von Maßnahmen
- Beratung der Kommunen und Konzeptentwicklung im überörtlichen Kontext
- Technische Organisation und Abwicklung (GIS-Anbindung etc.)



z.B. ergänzende Maßnahmen zur Biotopvernetzung,
Zusatznutzen für die Naherholung

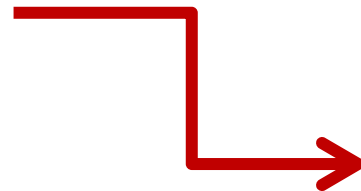
Zuordnung geeigneter Maßnahmen

Kompensations-
Management

Qualitativer und quantitativer Abgleich anhand Leitlinien mit **definierten** Kriterien, z.B.:

- Maßnahmentyp (fachliche Eignung / UNB)
- Entfernung Eingriff – Ausgleich
- Beitrag zu überörtlichem Konzept

Flächenbedarf	
A 1	...
A 2	A-hausen
A 3	...
...	

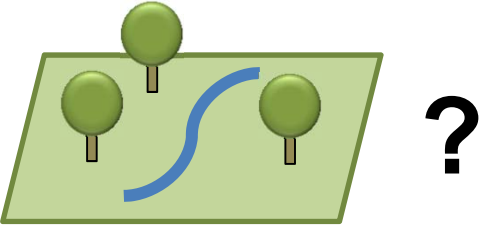


Flächenangebot	
B 1	...
B 2	...
B 3	B-heim
...	

Zuordnung als Kompensationsmaßnahme

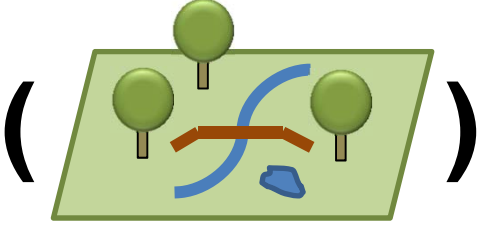


Gesuchte Fläche/Maßnahme

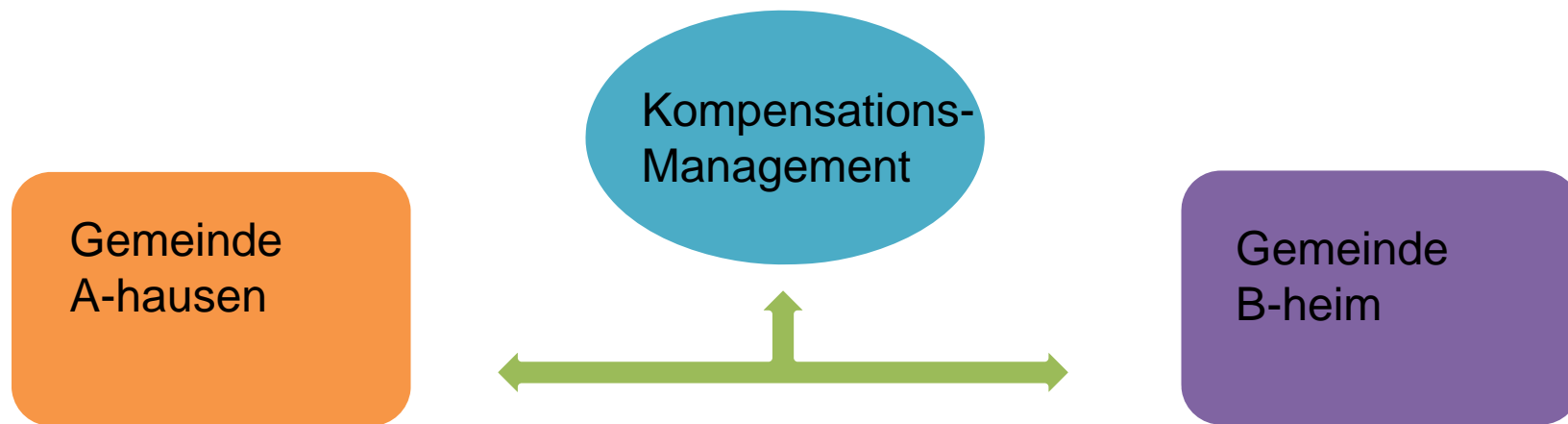


=

Geplante Fläche/Maßnahme



Leistungen der Beteiligten



- Kostenträgerin für Herstellung und Pflege der Aufwertung
- Verpflichtung zu regelmäßigem Unterhalt
- alternativ: Kapitalisierung

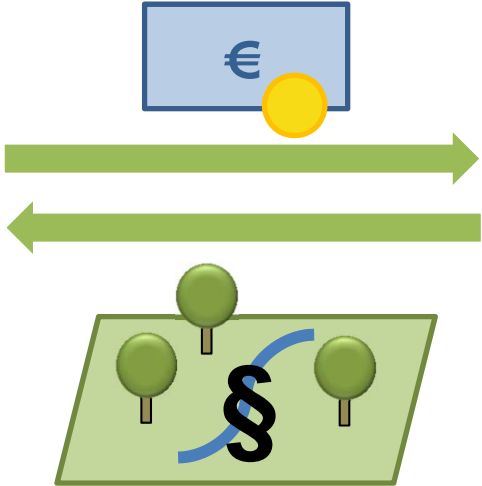
- Dienstleister für Vermittlung
- überörtliche Ziele (Gewässerentwicklung, Naherholung)

- kann Eigentümerin der aufgewerteten Fläche bleiben
- Planerische Sicherung als Ökofläche

Erfüllung des Kompensationserfordernisses

Gemeinde
A-hausen

Ausgleichsbedarf
erfüllt



Gemeinde
B-heim

geplante Maßnahme
umgesetzt + Mehrwert

Gemeinde
A-hausen

Aufwandsentschädigung bei
erfolgreicher Vermittlung



Kompensations-
Management