

Erschließung

- neuer Minikreisverkehr an der Weinstraße
- neue Erschließungsstraße; südl. Abschnitt als Einbahnstraße; Radverkehr in zwei Richtungen
- neue Bushaltestelle an neuer Erschließungsstraße
- Blockumfahrung Bus über Sonnen- und Flurstraße
- ca. 75 B&R Stellplätze an der Weinstraße
- ca. 25 P+R-Stellplätze und 4 Motorradstellplätze

**Städtebauliche Ziele:
Einzelhandel/Dienstleistung/
Praxen/Wohnen**

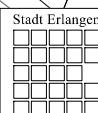
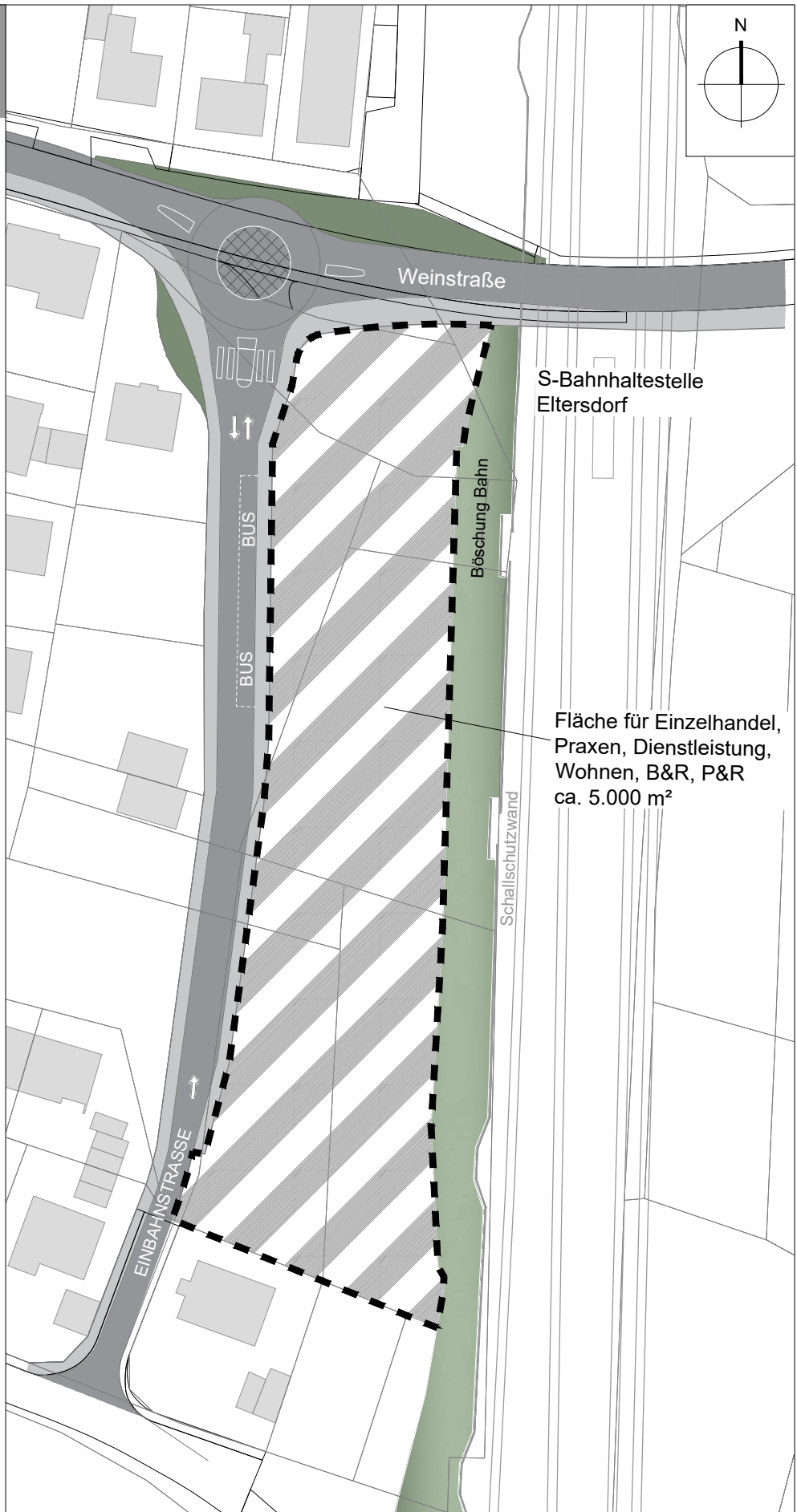
- Grundstücksflächen: ca. 4.200 m²
- Nahversorger Verkaufsfläche: ca. 1.200 m²

Bike & Ride

- Grundstücksfläche: ca. 200 m²

Park + Ride

- Grundstücksfläche: ca. 600 m²



Stadt Erlangen
Referat für Planen und Bauen

Nahversorgungszentrum an S-Bahnhalt Eltersdorf

Anlage 2: Städtebauliche Ziele

Maßstab: 1:1000

erstellt: PET

Datum: 26.03.2019