

Referat: OBM  
Amt: 13-2

## Niederschrift

Besprechung am: **20. November 2018** Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: Michael-Poeschke-Grundschule Ende: 20:15 Uhr  
Mehrzweckraum

Thema: **3. Sitzung des Stadtteilbeirates Süd**

### Anwesende

### Entschuldigt

### Verteiler

#### Stadtteilbeirat:

Herr Dr. Fey (stell. Vorsitzender)  
Frau Opel, Frau Sirotek  
Frau Rohr, Herr Nolte  
Herr Laurer, Herr Dr. Hartmann  
Herr Meyer, Herr Grillenberger

#### Stadtteilbeirat:

Frau Dr. Heismann  
Herr Heunisch  
Herr Dr. Schneider

Alle Referate, Fachämter,  
Stadtteilbeiräte, Fraktionen

Amt 13/Fr. Lotter, Hr. Friedel,  
Fr. Nickles

#### Stadtrat/Betreuungsstadtrat:

Herr Richter,  
Herr Ogiermann, Herr Salzbrunn

#### Verwaltung:

Amt 61/Herr Heuer  
Amt 13/Frau Maroke

#### Bürger:

2

## **Ergebnis:**

### **Begrüßung und Änderungen zur Tagesordnung**

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Dr. Tobias Fey, eröffnet die 3. öffentliche Sitzung des Stadtteilbeirates Süd und stellt den Stadtteilbeirat sowie die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung vor.

Die Ladung erfolgte form- und fristgerecht. Die Tagesordnung wird verlesen und einvernehmlich angenommen.

### **TOP 1: Bericht aus dem Stadtteilbeirat**

Herr Grillenberger berichtet kurz über den Sachstand der Anträge aus der letzten Sitzung.

### **TOP 2: Sachstandsbericht Bauvorhaben Gebbertstraße**

Herr Carsten Heuer, Abteilungsleiter der Abteilung Stadtplanung, berichtet über das geplante Bauvorhaben an der Gebbertstraße 125 (ehemaliges Sivantos-Gebäude). Hier sollen auf einem 6200 qm großen Grundstück Wohnungen und Gewerbeflächen entstehen.

Derzeit läuft der Architektenwettbewerb, am 07. Dezember 2018 tagt das Preisgericht und vom 17. – 23. Dezember 2018 werden im Kultursaal des Museumswinkels die Pläne und Vorschläge aus dem Wettbewerb ausgestellt werden. Die Pläne können voraussichtlich Montag bis Sonntag von 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr eingesehen werden. Herr Dr. Fey wird sich um einen Aushang mit der Info hierzu in den Läden der näheren Umgebung kümmern.

Auf der Ostseite des Grundstückes ist seitens der Firma Schultheiß geplant, drei Gebäude mit je sechs bis sieben Wohneinheiten entstehen zu lassen. Dies wird im Bau- und Werksausschuss im November behandelt.

Es ist eine Tiefgarage mit ca. 100 Stellplätzen geplant, die Zu- und Abfahrt zur Tiefgarage ist in der Gleiwitzer Straße vorgesehen.

Die Bürger in der letzten öffentlichen Sitzung sprachen sich vermehrt gegen Gewerbeflächen auf

dem Gelände aus. Herr Heuer berichtet, dass in einem Mischgebiet ein bestimmter Anteil an Gewerbe sein muss, dies können auch Ärzte, Cafés oder ähnliches sein. Es wird keinesfalls ein Discounter mit Vollsortiment auf das Gelände kommen.

### **TOP 3: Bericht aus der Verwaltung**

Am 21. November 2018 findet der Lenkungskreis Stadtentwicklung Süd-Ost statt. Herr Dr. Fey wird als Vertretung für Frau Herberger teilnehmen.

### **TOP 4: Anfragen**

Die Firma Lesch wird einen Sammelcontainer für Altspeiseöl aufstellen. Dies erfolgt im Rahmen eines Pilotprojekts für ca. ein bis zwei Jahre.

Es werden Flaschen mit 1,5 kg Fassungsvermögen verteilt. Die kostenlose Abgabe der Flaschen wird durch die Firma Lesch im Gebiet Ost/Süd/Röthelheimpark erfolgen.

Die vollen Flaschen können in den Container gegeben werden, der Container gibt dann automatisch wieder einen leeren Sammelbehälter aus.

Der Sammelcontainer soll seinen Standort bei bereits vorhandenen Altglascontainern erhalten.

Frau Rohr fragt an, wann die Aktion starten wird. Dies wird voraussichtlich noch im November 2018 sein.

Ein Bürger fragt an, ob der Wassersammler in der Nürnberger Straße besichtigt werden kann. Herr Heuer erklärt, dass dieser bereits in Betrieb genommen wurde und eine Besichtigung nicht mehr möglich ist.

**Die nächste öffentliche Sitzung findet am Mittwoch, 03. April 2019 um 19:30 Uhr statt.**

gez.  
Dr. Tobias Fey  
stellv. Vorsitzender Stadtteilbeirat Süd

gez.  
Yvonne Maroke  
Bürgermeister- und Presseamt

