

**BEBAUUNGSVORSCHLAG MIT INSGESAMT 22 WOHN EINHEITEN FÜR DEN IN AUFSTELLUNG BEFINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 469**

1:500



**FLÄCHENAUFSTELLUNG, WOHN EINHEITEN UND KFZ-STELLPLÄTZE**

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Grundstücksfläche Gesamt	0,97 ha
Brutto-Wohnbaufläche	0,71 ha
Private Ortsrandeingrünung	0,15 ha
Öffentliche Verkehrsfläche	0,10 ha

WOHN EINHEITEN

Anzahl Wohneinheiten:	4 Einfamilienhäuser 9 Doppelhäuser
-----------------------	---------------------------------------

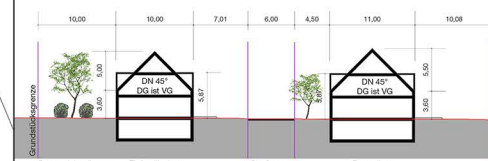
KFZ-STELLPLÄTZE

Stellplätze privat:	1 Stellplatz / Wohneinheit
Stellplätze öffentlich:	6 Besucherstellplätze

**LEGENDE**

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg / Öffentliche Parkplätze
- Private Grünflächen bzw. Hausgärten
- Private Ortsrandeingrünung
- Heckenpflanzung in der Ortsrandeingrünung
- Baumpflanzungen
- Garage / Carport mit Dachbegrünung
- Fläche für Nebenanlagen (Müll, Fahrrad, Gartenhaus)
- Private Erschließungsflächen (Zufahrt)
- Private Zuwegung / Terrasse

**SCHEMASCHNITT A-A 1:500**



**PLANINHALT** Bebauungsvorschlag für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 469

**MAßSTAB** 1:500

**DATUM** 17.10.2018

**PLANUNG** S.Nickel, Bachelor FB Architektur  
SCHULTHEISS Wohnbau AG  
Lerchenstraße 2, 90425 Nürnberg  
0911/34709-154