

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/254/2018

Neubau Bürger- und Vereinshaus Kriegenbrunn, Entwurfsplanung nach DA-Bau 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	10.04.2018	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen

14, 37, 41, EB773, 20 – nur zur Info

I. Antrag

Der Entwurfsplanung für den Neubau eines Bürger- und Vereinshauses wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

Die Kostenkonkretisierung zum Haushalt 2018 in Höhe von 390.000 € ist zum Haushalt 2019 anzumelden.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Verbesserung der Raumsituation und nachhaltige Sicherung des Vereinslebens und der Feuerwehr in Kriegenbrunn sowie Entwicklung neuer Potentiale für weitere Angebote

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

3.1 Ausgangslage

Die Vorplanung nach DA-Bau 5.4 wurde am 17.01.2018 im HFGA begutachtet und am 24.01.2018 im KFA beschlossen (Vorlagennummer 41/075/2017).

3.2 Entwurfskonzept

Die Entwurfsplanung sieht eine kleinteilige Gebäudestruktur vor, so dass sich der Neubau in die bestehende dörfliche Struktur des Umfelds einfügt.

Die eingeschossige, mit einem flach geneigten Dach geplante Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr ist durch einen Verbindungsbau mit Umkleide- und Waschbereich für Damen und Herren mit dem zweigeschossigen Bürgerhaus verbunden. Darin befinden sich im Erdgeschoss neben dem Gruppenraum (ca. 40 qm) Toiletten-, Lager- und Technikbereiche. Im Obergeschoss sind ein großer Mehrzweckraum/Veranstaltungsraum (ca. 110 qm) mit Dachterrasse, der Küchenbereich sowie das Stuhllager geplant.

Barrierefreiheit

Für die barrierefreie Nutzung des Gebäudes ist ein rollstuhlgerechter Aufzug vorgesehen, ein für Rollstuhlfahrer gekennzeichnete Stellplatz ist vorhanden. Im Veranstaltungsraum OG ist eine induktive Höranlage integriert.

Ökologie

Neben großflächiger Gestaltung der Stellplätze inkl. Zufahrten durch Rasenfugenpflaster ist an der Westseite der Fahrzeughalle eine Fassadenbegrünung im Entwurf berücksichtigt. Im Bereich des angrenzenden Landschaftsschutzgebietes werden Baumpflanzungen vorgesehen. Die Regenwasserentwässerung von Gebäude und Freianlagen wird über eine begrünte Mulde zur Vorreinigung in den verrohrten Ortsbach eingeleitet.

Bürgerbeteiligung

Der Ortsbeirat und die Kriegenbrunner Vereine, die sich in einer Planungsgruppe Bürgerhaus zusammengeschlossen haben, werden während des gesamten Planungs- und Bauprozesses beteiligt. Damit wird von Anfang an ein hohes Maß der Identifikation der Bürgerschaft mit „ihrem“ Bürgerhaus sichergestellt.

Das vorliegende Konzept wurde am 08.11.2017 im Rahmen der Ortsbeiratssitzung vorgestellt und am 31.01.2018 mit der Planungsgruppe detailliert abgestimmt. Eine Anwohnerinformation hat am 10.01.2018 stattgefunden.

3.3. Zeitplan für die weiteren Planungsschritte

April/Mai 2018	Abgabe Zuschussantrag bei der Regierung von Mittelfranken, Abgabe Bauantrag
Mai - September 2018	Ausführungsplanung, Vergabe
Oktober 2018	Baubeginn
Ende 2019	Fertigstellung

3.4 Kosten

Nach vorliegender Kostenberechnung ergeben sich nachfolgend aufgelistete Gesamtkosten inkl. 19% Mehrwertsteuer nach DIN 276 (2008):

Zusammenstellung der Gesamtkosten		
Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100 Grundstück	0 €	
200 Herrichten und Erschließen	40.730 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.074.030 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	444.480 €	
500 Außenanlagen	162.670 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.000 €	
620 Kunst am Bau	15.000 €	
700 Baunebenkosten	479.500 €	
Gesamtkosten Bau (inkl. 19% Mwst.)		2.217.410 €
Gesamtkosten Ausstattung (inkl. 19% Mwst.)		126.540 €

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zu dem derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10% ermittelt werden. Bei berechneten Gesamtkosten in Höhe von 2.217.410 € wird die Endabrechnungssumme damit voraussichtlich zwischen 1.995.670 € und 2.439.150 € liegen.

In der Vorplanung nach DABau 5.4 wurden Kosten i.H. von 2.190.000 € geschätzt. Die Kostenberechnung überschreitet den Betrag der Kostenschätzung um ca. 1%. Die Entwurfsplanung ergab für folgende Bereiche eine Kostenkonkretisierung gegenüber der Vorplanung:

Schallschutzmaßnahmen durch Immissionsschutz	17.410 €
Externe Vergabe der Prüfstatik	<u>10.000 €</u>
Gesamt	27.410 €

Der Betrag der Kostenkonkretisierung soll im Rahmen des Haushalts 2019 bereitgestellt werden.

Mittelabfluss

	bis 2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	Gesamt €
HH 2018					
Bau	1.290.000	540.000			1.830.000
VE		VE 350.000			
Einrichtung		0			0
Anmeldung HH 2019					
Bau	1.290.000	930.000			2.220.000
VE		VE 350.000			
Einrichtung		0			0

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	2.220.000 €	bei IPNr.: 573.415
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	133.985 €	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	110.000 €	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr. 573.415
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind teilweise nicht vorhanden (Kostenkonkretisierung i. H. von 390.000 € sowie die
Ausstattungskosten)

Zuschuss

Die Baumaßnahme wird vom Freistaat Bayern bezuschusst (Förderbetrag: 110.000 €)
Ein entsprechender Zuschussantrag wird bei der Regierung von Mittelfranken eingereicht.

Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Revisionsamt
gemäß Nr. 5.5.3 DA-Bau vorgelegen und wurden einer kurzen Durchsicht unterzogen.
Bemerkungen waren

- nicht veranlasst
- veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

22.03.18

gez. Auernhammer

.....
Datum, Unterschrift

Anlagen:

Lageplan
Grundrisse Erd- und Obergeschoss
Schnitte

Ansichten
Freianlagen
Projektbeschreibung
Baunutzungskosten

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am
10.04.2018

Ergebnis/Beschluss:

Der Entwurfsplanung für den Neubau eines Bürger- und Vereinshauses wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

Die Kostenkonkretisierung zum Haushalt 2018 in Höhe von 390.000 € ist zum Haushalt 2019 anzumelden.

mit 11 gegen 0 Stimmen

Dr. Marenbach
Vorsitzende

Kirchhöfer
Schriftführerin

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang