

Referat	Amt	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:
VI	63-2/1.2	Bauaufsichtsamt	09131/86-1004

Aktenzeichen:	2007-1259-VO
Bauvorhaben:	Erweiterung des Gemeindehauses
Bauort:	Äußere Brucker Straße 50
Fl.-Nr.:	355/19

Beratungsfolge	Sitzungstermin	off.	nöff.	Gutachten	Beschluss	Abstimmungsergebnis		
						einstimmig	für	gegen
BWA	04.12.2007	x			x	X	12	0

Beteiligungsverfahren
31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung - Baumschutz
23 - Liegenschaftsamt
63-2/5 - Grundstücksentwässerung
66 - Tiefbauamt
611 - Stadtplanung

Beschluss	
Ergebnisse Wirkungen	Die Genehmigung für das Bauvorhaben wird in Aussicht gestellt. <i>PV</i>
Prozesse Strukturen	--- Gebietscharakter: WA ---
Programme Produkte Leistungen	Antrag auf Vorbescheid
Ressourcen Kosten	---

Beschlusskontrolle		
Datum	Ausschuss	Kriterium für Umsetzung
12.02.2008	BWA	Verbescheidung des Antrages

BWA-Vorsitzende/-r:	Berichterstatter/-in:
<i>[Signature]</i>	i.V. <i>[Signature]</i>

Ausgangslage / Anlass / Sachbericht:

Die Bauherrin beabsichtigt, auf dem an ihr Grundstück angrenzenden nördlichen städtischen Grundstück ihr Gemeindehaus zu erweitern.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile im allgemeinen Wohngebiet und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die planungsrechtliche Prüfung hat ergeben, dass sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung einfügt. Drei Vollgeschosse und eine GFZ von 1,3 als Rahmen mit einer Traufhöhe von 7,80 m sowie zurückgesetztem Staffelgeschoss sind vorstellbar. Ein Flachdach erscheint möglich. Eine evtl. erforderliche Stellplatzablösung wird befürwortet.

Nachbarbeteiligung:	nein
---------------------	------

Amt 63 zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

Amt 63 zur Aufnahme in die Beschlussüberwachungsliste

Amt 63-2/1.2 zum Vorgang

In die Sitzungsniederschrift für den BAU- und Auslauf nicht vor dem: 13.12.2007 Unterschrift: H. Passat
