



- Zeichenerklärung**
-  Geltungsbereich der Abstandsflächenverordnung
  -  abschließende Regelung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans
    - abschließend festgelegte Bebauung der Abstandsflächen
    - Generelle Anwendung von Art. 9 BauBO
    - Höhe von Bebauungsflächen des Maß aufgegeben
    - Festsetzung eines konkreten Abstandsmaßes
    - § 18
    - Baurechtsrecht vor Baurechtsrecht
  -  bei Aufbaugesamtheiten betriebliche Bebauungspläne, mit künftig abschließenden Regelungen für den Geltungsbereich des Bebauungsplans
  -  Einzelplanung erforderlich für den Geltungsbereich des Bebauungsplans
    - Ausnahmen für einzelne Gebäude
    - Nachweisung der Höhe der öffentlichen Verkehrsfläche
    - Abweichungen von BauBO möglich
    - Verschiedene Einzelpläne

Stadtplanung  
Erlangen



**Bebauungspläne mit  
Festsetzungen zu  
Abstandsflächen**

Stand: August 2017



M 1:10.000

Maßstab 1:10.000  
Stand: August 2017  
Stadtplanung Erlangen