

Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO	
Eingang:	11.01.2017
Antragsnr.:	001/2017
Verteiler:	OBM, BM, Fraktionen
Zust. Referat:	VI/23
mit Referat:	II/WA

Grüne Liste Rathausplatz 1 91052 Erlangen

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Florian Janik
Rathausplatz 1
91052 Erlangen



Rathausplatz 1, 91052 Erlangen
Zimmer 130

tel 09131/862781 fax 09131/861681
e-mail: buero@gl-erlangen.de
<http://www.gl-erlangen.de>

Bürozeiten:
Mo 10-13, 14-18 Di, Mi, Do 10-13

Erlangen, den 11.01.2017

Antrag: Vergabe von Gewerbegrundstücken über Erbpacht

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bekanntermaßen ist die Nachfrage nach Gewerbegrundstücken in Erlangen seit Jahren unverändert hoch. Da aber auch durch eine Neuausweisung von Gewerbegebieten nie alle Anfragen befriedigt werden können, muss heute schon eine vorausschauende und flächenschonende Planung bei der Nachverdichtung und der Neuausweisung der Maßstab darstellen. Dieses heißt in unseren Augen, dass die Stadt Erlangen in Zukunft noch genauer prüft, wie eine bestimmte Gewerbefläche genutzt werden kann und soll. Die Planungshoheit der Kommunen gibt uns dafür zahlreiche Instrumente in die Hand - den stärksten Einfluss auf deren Belegung und Gestaltung hat die Stadt aber als Grundstücksbesitzerin.

In unseren Augen sollte die Stadt alle Möglichkeiten ausschöpfen, im Besitz von freien Gewerbeflächen zu bleiben, auch wenn diese einer Nutzung zugeführt werden, um auch bei einem späteren Nutzungswechsel ihre wirtschaftlichen und städtebaulichen Planungsziele sicherstellen zu können.

Wir beantragen daher:

Bei der zukünftigen Vergabe von Gewerbegrundstücken wird Erbpacht angestrebt.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Harald Bußmann

F.d.R.: Wolfgang Most