

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/63

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/063/2015

**Forschungsbau Interdisziplinäres Zentrum für nanostrukturierte Filme (IZNF);
Zustimmungsverfahren gem. Art. 73 BayBO;
Cauerstraße 3, Haberstraße, Fl.-Nr. 1946/595;
Az.: 2015-736-ZV**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	22.09.2015	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen

Im Rahmen des Baugesuchs:

Stadtplanung, Vermessung und Bodenordnung, Tiefbauamt, Grundstücksentwässerung, Immissionsschutz, Naturschutz und Landschaftsplanung, Baumschutz, Gewässerschutz, Erlanger Stadtwerke AG

I. Antrag

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben wird erteilt.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 Baugesetzbuch) auf einer Fläche, die im Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche Universität dargestellt ist und entspricht den Vorgaben des Flächennutzungsplanes.

Gebietscharakter: Sondergebiet (SO)

Widerspruch zum

Bebauungsplan:

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Geplant ist ein 5-geschossiges Forschungsgebäude mehrerer Lehrstühle mit chemischen und physikalischen Laboren und Büroräumen mit insgesamt ca. 11.500 m² Geschossfläche. Das Vorhaben ist so im Masterplan der Universität für die weitere Entwicklung des Südgeländes vorgesehen.

Das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten erteilt die für das Fällen von Bäumen erforderliche Rodungserlaubnis. Soweit für die Vorhaben geschützte Bäume gefällt werden müssen (38 Bäume), liegt die positive Stellungnahme der Abteilung Baumschutz zur dann gesondert zu beantragenden Erlaubnis nach der Baumschutzverordnung und den geplanten Ersatzmaßnahmen (Neupflanzungen und Dachbegrünungen) vor.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: nicht erforderlich (Freistaat Bayern).

Anlagen: Lageplan
Ausschnitt aus dem Masterplan

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am
22.09.2015

Ergebnis/Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben wird erteilt.

mit 10 gegen 0 Stimmen

gez. Wening
Vorsitzender

gez. Weber
Berichterstatter

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang