

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/058/2015

**Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport;  
Gustav-Hauser-Straße 8, Fl.-Nr. 1287/6, Gemarkung Erlangen;  
Az.: 2015-525-VV**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	22.09.2015	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

## Beteiligte Dienststellen

Im Rahmen des Baugesuchs:  
Stadtplanung, Grundstücksentwässerung

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

Für das Grundstück Gustav-Hauser-Straße 8 wurde ein Änderungsantrag für das Anfang Juni genehmigte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung eingereicht.

Gegenüber dem Erstantrag, bei dem kein Vollgeschoss und ein Satteldach geplant waren, ist das Obergeschoss nun ein Vollgeschoss. Zudem ist nun ein Flachdach geplant, wodurch die im geltenden Bebauungsplan 191 festgesetzten Wandhöhen überschritten werden.

Grund- und Geschossfläche entsprechen dem Bebauungsplan. Lage und Kubatur des Erdgeschosses sind gleich geblieben. Analog dem ebenfalls mit erheblichen Befreiungen genehmigten Einfamilienhaus Gustav-Hauser-Straße 17 (vorher Puchtastraße 20), das in unmittelbarer Nähe zum Baugrundstück liegt, wurde eine Baugenehmigung mit den erforderlichen Befreiungen erteilt.

**Anlage:** Lageplan

### III. Behandlung im Gremium

**Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 22.09.2015**

#### Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Wening  
Vorsitzender

gez. Weber  
Berichterstatte

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang