

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/61

Verantwortliche/r:  
Amt f. Stadtentwicklung und Stadtplanung

Vorlagennummer:  
**611/073/2015**

## **Bebauungsplan Nr. 412 der Stadt Erlangen - Häuslinger Wegäcker West - und Bebauungsplan Nr. 411 der Stadt Erlangen - Häuslinger Wegäcker Mitte - hier: Verschattungsstudien**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Ö/N</b>	<b>Vorlagenart</b>	<b>Abstimmung</b>
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	15.09.2015	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	15.09.2015	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

### Beteiligte Dienststellen

#### **I. Kenntnisnahme**

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

#### **II. Sachbericht**

Der UVPA hat in seiner Sitzung am 14.10.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 412 beschlossen. Am 21.07.2015 hat der UVPA dem auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses ausgearbeiteten städtebaulichen Konzept zugestimmt.

Aufgrund einer Anfrage in der Sitzung des UVPA am 21.07.2015 werden als Anlage Graphiken zur Veranschaulichung der Verschattungssituation im Grenzbereich zwischen den geplanten Baugebieten 411 und 412 zur Kenntnis gegeben.

Bei der Ausarbeitung des städtebaulichen Konzepts für den Bebauungsplan Nr. 412 wurde die gegenseitige Verschattung der Gebäude im zukünftigen Baugebiet 412 (vgl. Anlagen 2 – 4) aber auch der Schattenwurf auf die Gebäude am Westrand des Baugebietes 411 (vgl. Anlagen 5 – 7) zu verschiedenen Jahreszeiten im Tagesverlauf simuliert.

Da das Baugebiet 411 als Energie-Plus-Siedlung entwickelt wird, muss eine Verschattung der Photovoltaikanlagen auf den Dächern vermieden werden. Die Ergebnisse der Verschattungsstudien zeigen, dass auch bei niedrigem Sonnenstand in den Herbst- und Wintermonaten keine Beeinträchtigungen der Photovoltaikanlagen auf den Dächern im Baugebiet 411 zu erwarten sind.

#### **Anlagen:**

##### **Anlage 1 : Übersichtsplan**

**Anlage 2: Verschattungsstudie 21. Juni 13:00 Uhr (Sommerzeit)**

**Anlage 3: Verschattungsstudie 21. September 13:00 Uhr (Sommerzeit)**

**Anlage 4: Verschattungsstudie 21. Dezember 12:00 Uhr (Winterzeit)**

**Anlage 5: Verschattungsstudie 21. Juni 20:00 Uhr (Sommerzeit)**

**Anlage 6: Verschattungsstudie 21. September 18:00 Uhr (Sommerzeit)**

**Anlage 7: Verschattungsstudie 21. Dezember 15:00 Uhr (Winterzeit)**

### III. Behandlung im Gremium

**Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 15.09.2015**

#### **Protokollvermerk:**

Diese MzK wird auf Antrag von Herrn StR Dr. Richter zum TOP erhoben.  
Herr berufsm. StR Weber stellt fest, dass die Bebauungsdichte im Baugebiet 412 nicht in Frage gestellt wird. Die weiteren Fragen werden bilateral mit dem Fachamt besprochen.

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Dr. Janik  
Vorsitzende/r

gez. Weber  
Berichtersteller/in

**Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat am 15.09.2015**

#### **Protokollvermerk:**

Diese MzK wird auf Antrag von Herrn StR Dr. Richter zum TOP erhoben.

Herr berufsm. StR Weber stellt fest, dass die Bebauungsdichte im Baugebiet 412 nicht in Frage gestellt wird.  
Die weiteren Fragen werden bilateral mit dem Fachamt besprochen.

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Dr. Janik  
Vorsitzende/r

gez. Weber  
Berichtersteller/in

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang