

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/63

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/076/2015

**Neubau von 16 Reihenhäusern mit Carports und Erschließung;
Langenaustraße; Fl.-Nrn. 927 und 928;
Az.: 2013-134-VO**

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	19.01.2016	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

Im Rahmen des Baugesuchs:

Stadtplanung, Immissionsschutz, Naturschutz und Landschaftsplanung, Tiefbauamt, Grundstücksentwässerung, Abteilung Stadtgrün, Erlanger Stadtwerke AG, Vorbeugender Brandschutz, Deutsche Bahn AG

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Der bereits seit 2013 vorliegende Antrag auf Vorbescheid wurde zuletzt am 02.11.2015 ergänzt.

Beantragt ist der Bau von 16 2-geschossigen Reihenhäusern in 2 Gruppen, Carports und einer gemeinsamen Heizzentrale. Die Gebäude werden mit einer eigenen Straße auf der Ostseite entlang der Bahn erschlossen.

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen, im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Gemischte Baufläche dargestellt.

Bedenken gegen das Vorhaben bestehen nicht, wenn Folgendes noch beachtet wird:

- Der abschließende Erwerb der zur Erschließung erforderlichen Grundstücke muss nachgewiesen werden.
- Die Vorgaben des Immissionsschutzes basierend auf dem eingereichten Schallschutzgutachten sind bei der weiteren Planung zu beachten.
- Ebenso ist die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung noch nicht endgültig abgeschlossen, weshalb eine Baugenehmigung nur bei ordnungsgemäßer Behandlung der noch zu klärenden Punkte in Aussicht gestellt werden kann.

Anlagen: Lageplan
Ansichten Nord und West

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang