

Grund- und Kennzahlen der Maßnahme Neubau 2-fach Sporthalle MTG

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	126.216 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.687.320 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	969.908 €
500	Außenanlagen	245.949 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	175.000 €
700	Baunebenkosten	1.115.969 €

Baukosten gesamt	5.320.362 €
------------------	-------------

Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)	3.657.228 €
--	-------------

Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m ²	1.663,00
NF	Nutzfläche in m ²	1.663,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	1.956,47
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	12.580,00

Jährliche Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

100	Kapitalkosten *1)	197.940 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	5.950 €
300	Betriebskosten	83.040 €
400	Instandsetzungskosten *2)	55.588 €

Baunutzungskosten p. a.	342.518 €
-------------------------	-----------

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

2. Kostenkennzahlen

	je m ² NF	je m ² NGF	je m ² BGF
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	2.199 €	2.199 €	1.869 €
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	3.094 €	3.094 €	2.630 €

3. Energetische Kennzahlen

Heizmedium	Erdgas
jährlicher Heizenergiebedarf in der Einheit des Mediums	10.510 m ³
Heizenergiebedarf	105.100 kWh/a
Heizkosten	7.570 €/a
CO ₂ -Emissionen	21.100 kg/a

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz" gemäß Energieeinsparverordnung (ENEV)

