

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
I/41

Verantwortliche/r:  
Amt für Soziokultur

Vorlagennummer:  
**41/017/2015**

## Stadtteileinrichtung Eltersdorf

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	22.09.2015	Ö	Beschluss	
Kultur- und Freizeitausschuss	30.09.2015	Ö	Kenntnisnahme	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 24, Amt 37

## I. Antrag

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.  
Der Protokollvermerk aus dem BWA vom 14.7.2015 ist damit abschließend bearbeitet.

## II. Begründung

- I. Im BWA vom 14.07.2015 und KFA 15.07.2015 wurde die Vorlage 41/015/2015/1 `Bedarfsnachweis für mehrfach genutzte und zweckgebundene Räume einschließlich Feuerwehrhaus im Stadtteil Eltersdorf nach DA Bau 5.3´ in den September 2015 vertagt mit dem Auftrag, die Flächenberechnung nochmals zu überprüfen. Desgleichen sollte ein Gespräch mit den Vorständen der beiden größten nutzenden Vereine, dem Musikverein Eltersdorf und der Freiwilligen Feuerwehr Eltersdorf, stattfinden u.a. mit dem Ziel zu klären, wie eine finanzielle Beteiligung dieser Vereine aussehen kann.

Am 1. September fand in den Räumen der FFW dieses Gespräch statt. Die Zuschusssituation der beiden Vereine gestaltet sich wie folgt: Für die Fahrzeughalle der Feuerwehr sind durch den Freistaat Bayern Zuschüsse in Höhe von 178.000,- Euro zu erwarten. Eine Förderung für den Musikverein wäre durch den Kulturfonds Bayern möglich und beträgt 20 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten bzw. maximal 40.000,- Euro. Eigenleistungen des Musikvereins wären förderungsfähig und würden zusätzlich angerechnet. Das Eigenkapital des Musikvereins besteht aus Mitgliedsbeiträgen. Diese Finanzmittel werden für Notenwerke und interne Schulungen ausgegeben. Für das Gebäude selbst kann der Musikverein keine Finanzmittel aufbringen. Handwerkliche Leistungen seitens des Musikvereins wären in geringen Umfang möglich. Diese wären aber in Absprache mit dem Gebäudemanagement festzulegen.

Das Raumprogramm und mögliche Synergieeffekte wurden ebenfalls erörtert. Dabei stellte sich heraus, dass für den Stadtteil Eltersdorf kein reines Stadtteilhaus im eigentlichen Sinne errichtet werden solle, sondern es müssten hier die konkreten Belange des Vereinslebens berücksichtigt werden. Dies bedeutet, dass notwendige Ausstattungsgegenstände wie Festzeltgarnituren, Grills, u.a. für die in Eltersdorf zahlreich stattfindenden Festlichkeiten in erreichbarer Nähe zum Gebäude sein müssen. Dies erfordere externe Lagerräume in Garagen oder absperrbaren Carports. Desgleichen müssten die Vereinswägen von Feuerwehr und Musikverein ebenso in unmittelbarer Nähe zum Stadtteilhaus untergebracht werden.

Die Ergebnisse sind in die Module aufgenommen worden.

**Raumprogramm** (Stand: September 2015)  
mit Veranstaltungssaal, Feuerwehr, Vereinsräume, Musikverein, Jugendclub / Jugendarbeit  
(Raumbezeichnung | Nutzfläche in m<sup>2</sup> | Erläuterungen):

**Modul A: Fahrzeughalle der Feuerwehr**

Fahrzeughalle ( <u>drei</u> Stellplätze)	192	16 (Breite) x 12 (Tiefe)m; 5m Höhe; vor der Fahrzeughalle eine Stellplatzlänge als Vorplatz; <b>Zuschüsse: 178.000 Euro</b>
Parkplätze Feuerwehr		18 Stellplätze
<b>Gesamt:</b>	<b>192</b>	

**Modul B: Veranstaltungssaal**

VERANSTALTUNGSSAAL	<b>120</b>	Mehrfachnutzung
Lager zum Veranstaltungssaal: Tische, Stühle, Podien,	20	
<b>Gesamt:</b>	<b>140</b>	

**Modul C: Vereinsräume**

Raum in Mehrfachnutzung;	50	
Raum in Mehrfachnutzung;	30	
Raum in Mehrfachnutzung;	30	
Küche mit Lager	30	
<b>Gesamt:</b>	<b>140</b>	

**Modul D: Musikverein**

Raum für Schlagwerke direkt an der Längswand des Saales	60	Schlagwerke (Schlagzeug, Pauken, etc.) durch Trennwand verschließbar. <b>Förderung: max. 40.000 Euro</b>
Raum für 2 Schlagzeuge	20	
Büro und Notenlager Musikverein	30	
Uniformen und Instrumente	30	
<b>Gesamt:</b>	<b>140</b>	

**Modul E: Jugendclub / Jugendarbeit**

Jugendraum	80	Selbstverwalteter Jugendclub; Jugendarbeit
Küche mit Vorratsraum	20	
Materiallager	10	
Büro	10	
<b>Gesamt:</b>	<b>120</b>	

**Modul F: Feuerwehr**

Umkleide Damen	25	
Duschen Unisex	8	
Lager Feuerwehr	20	
Büro Feuerwehr	15	
Feuerwehrküche	20	wg. Nachteinsätze
<b>Gesamt:</b>	<b>88</b>	

### Modul G: Lagerräume für Vereine

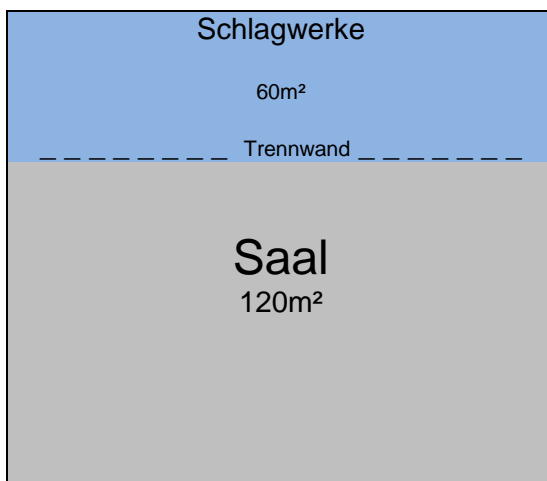
Trockene Lagerräume im Gebäude		Fahnschränke, etc.
<b>Gesamt:</b>	<b>40</b>	

### Modul H: Sanitär / Allgemein

WC Damen	20	
WC Herren	20	
Behinderten-WC	7	
Putzraum	7	
Technik und Anschluss	20	
Aufzug	6	
Verkehrsfläche: entwurfsabhängig		
<b>Gesamt:</b>	<b>80</b>	

### Zusammenfassung Gebäude:

Feuerwehr Fahrzeughalle	192	Modul A
Veranstaltungssaal mit Stuhllager	140	Modul B
Vereinsräume	140	Modul C
Musikverein	140	Modul D
Jugendclub / Jugendarbeit	120	Modul E
Feuerwehr Räume	88	Modul F
Lagerräume	40	Modul G
Sanitär / Allgemein	80	Modul H
<b>Gesamt:</b>	<b>940</b>	



### Externe Lagerräume in Garagen oder absperrbaren Carports:

Vereinsgenutzte Lagerräume außerhalb des Gebäudes		Vereinswagen der FFW und Musikverein; Material für Feste etc.
<b>Gesamt:</b>	<b>150</b>	

## **Ressourcen**

Planungsmittel in Höhe von 85.000,- € wurden für den HH\_2016 angemeldet, jedoch in den Protestgesprächen zurückgewiesen.

Für die Fahrzeughalle der Feuerwehr sind durch den Freistaat Bayern Zuschüsse in Höhe von 178.000,- Euro zu erwarten.

Eine Förderung für den Musikverein wäre durch den Kulturfonds Bayern möglich und beträgt 20 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten bzw. maximal 40.000,- Euro. Eigenleistungen des Musikvereins wären förderungsfähig und würden zusätzlich angerechnet.

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang