

Fuß und  
Radweg

009  
NGF: 5,05 m<sup>2</sup>  
U: 8,719<sup>5</sup> m

Zugang bei -0,25 m  
-0,25

Fluchttreppe  
NEU

2,03<sup>5</sup>  
9,44<sup>5</sup>

BRH 73

BRH 73

Gruppenraum + VR  
010  
NGF: 40,62 m<sup>2</sup>  
U: 33,884<sup>5</sup> m

Treppenkonstruktion  
nach Statik und in  
Absprache mit dem  
Denkmalschutz

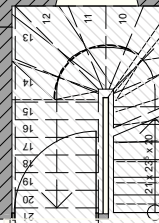
Abstandsflä-  
che  
31,1 m

Treppe  
060 A  
NGF: 6,95 m<sup>2</sup>  
U: 10,570 m

WC\_H  
012  
NGF: 3,17 m<sup>2</sup>  
U: 7,380 m

-0,02 OK Podest  
-0,07

BRH 74  
Büro  
001  
NGF: 6,62 m<sup>2</sup>  
U: 10,360 m  
Rh 2,66



Flur  
070 E  
NGF: 5,16 m<sup>2</sup>  
U: 9,500 m

Küche  
008  
NGF: 15,85 m<sup>2</sup>  
U: 16,805 m  
Rh 2,98  
Küche kann  
erhalten bleiben!  
tech. Lüftung!

WC bf  
NEU\_007  
NGF: 5,88 m<sup>2</sup>  
U: 9,830 m

Treppenraum  
070 F  
NGF: 14,15 m<sup>2</sup>  
U: 18,840 m

WC\_D  
013  
NGF: 2,61 m<sup>2</sup>  
U: 7,480 m

Flur  
070 C  
NGF: 22,07 m<sup>2</sup>  
U: 36,333 m

Büro  
002  
NGF: 12,85 m<sup>2</sup>  
U: 14,640 m

Flur  
070 A  
NGF: 4,75 m<sup>2</sup>  
U: 8,730 m

Sicherungs-  
kasten

Aufzugschacht  
nach statischer  
Anforderung!

Aufzug EG  
NEU\_006  
NGF: 4,47 m<sup>2</sup>  
U: 8,310 m

Musikraum  
003  
NGF: 21,02 m<sup>2</sup>  
U: 18,340 m

Musikraum  
004  
NGF: 25,96 m<sup>2</sup>  
U: 20,550 m

Aufenthaltsraum  
005  
NGF: 30,25 m<sup>2</sup>  
U: 22,680 m

ERBA Villa | Wiedernutzbarmachung OG + DG + barrierefreie Erschließung | Grundriss Erdgeschoss | M = 1 : 100