

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
I / 41 / 1029

Verantwortliche/r:  
Amt für Soziokultur

Vorlagennummer:  
41/014/2015

## **Bedarfsnachweis für mehrfach genutzte und zweckgebundene Räume einschließlich Feuerwehrhaus im Stadtteil Kriegenbrunn nach DA Bau 5.3**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Ö/N</b>	<b>Vorlagenart</b>	<b>Abstimmung</b>
Kultur- und Freizeitausschuss	29.04.2015	Ö	Beschluss	angenommen mit Änderungen
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	19.05.2015	Ö	Beschluss	

### **Beteiligte Dienststellen**

Amt 24 (Gebäudemanagement); Amt 31 (Umweltschutz und Energiefragen), Amt 37 (Brand- und Katastrophenschutz)

## **I. Antrag**

1. Der Bedarf für mehrfach genutzte Räume einschließlich Feuerwehrhaus im Stadtteil Kriegenbrunn wird festgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Standortuntersuchung an der Mansfeldstraße 1 und der Kriegenbrunner Straße in Varianten vorzunehmen und die Kosten der Maßnahme zum Haushalt anzumelden.
3. Für die Untersuchung des Denkmals Mansfelder Straße 1 werden 30.000,- Euro zum Haushalt 2016 angemeldet.
4. Die GeWoBau der Stadt Erlangen soll bei der Umsetzung des Projektes berücksichtigt werden.
5. Der Antrag 118/2014 der ödp ist hiermit abschließend bearbeitet.

## **II. Begründung**

### **1. Ergebnis/Wirkungen**

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Das Vereinsleben und die Feuerwehr in Kriegenbrunn sollen durch die Verbesserung der Raumsituation eine nachhaltige Sicherung erfahren und neue Potentiale für weitere Angebote erhalten.

### **2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen**

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Das derzeitig von sieben Vereinen genutzte Gebäude in der Mansfeldstraße 1 stammt aus dem Jahr 1860 und steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude ist in einem sehr stark abgelebten Zustand, hat eine ungenügende Energiebilanz und ist für mobilitätseingeschränkte Personen in zahlreichen Bereichen ungeeignet. Zudem ist der Grundriss für die unterschiedlichen Veranstaltungsformate unpraktisch. Aus diesen Gründen hat sich die Nutzergemeinschaft der Vereine bei einer gemeinsamen Begehung am 12. Februar 2015 für einen Neubau an der Kriegenbrunner Straße ausgesprochen.

Eine Standortuntersuchung an der Mansfeldstraße 1 unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Aspekte, für deren Untersuchung das Gebäudemanagement 30.000,- veranschlagt, und eine Untersuchung der Kriegenbrunner Straße sollen Realisierungsvarianten der von der Nutzergemeinschaft genannten Raumbedarfe aufzeigen.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die Floriansstube ist in Kriegenbrunn neben den räumlichen Angeboten in der Gastronomie ein zentraler Ort für geselliges Beisammensein und kultureller Betätigung. Neben regelmäßig stattfindender Vereinstätigkeit sind auch für außerordentliche Veranstaltungen wie Bürgerversammlungen und als Wahllokal Bedarfe genannt worden. Kriegenbrunn verfügt über ein aktives Ortsleben. Die Entwicklung eines Neubaugebietes ist angestrebt. Der dreigruppige Kindergarten ist voll ausgelastet. Daneben gibt es eine rege Kinder- und Jugendarbeit. Die im Ort ansässigen Vereine und Gruppen haben ein gemeinsames Konzept entwickelt, das sie der Politik in mehreren Ortsterminen vorgestellt haben.

#### Nutzerhäufigkeit und Raumprogramm:

Nutzer	Mitglieder	Raumanforderungen	Belegungszeiten
Theatergruppe		Großer Veranstaltungssaal für möglichst viele Zuschauer;	In der Vorweihnachtszeit sechs Aufführungen
Freiwillige Feuerwehr	140	Vollversammlung ca. 90 Personen; Schulungsraum für 30 Personen;	Sitzungen, Schulungen, gesellige Veranstaltungen
Bürgergesangsverein	75	Probensaal	Wöchentliche Probe; mehrere größere Veranstaltungen während des Jahres;
Krieger- und Soldatenkameradschaft	75	großer Veranstaltungsraum	zahlreiche Veranstaltungen während des Jahres;
Kriegenbrunner Landfrauen	40	großer Veranstaltungsraum	Im Winterhalbjahr monatliche Treffen; zudem zahlreiche thematische Veranstaltungen wie gemeinsames Kochen, Stricken, etc.
Bürgerforum	220	großer Veranstaltungsraum	jährliche Hauptversammlung
Ortsbeirat		Veranstaltungsraum	mehrmals im Jahr
Ortsring		Veranstaltungsraum	mehrmals im Jahr
Wahllokal		Veranstaltungsraum	nach Bedarf

#### Zukünftige Nutzungen

Kindergruppe	15	Veranstaltungsraum	regelmäßig
Eltern-Kind-Gruppen		Veranstaltungsraum	regelmäßig
Neue Gruppen		Veranstaltungsraum	regelmäßig

**Raumbedarf für ein Vereinshaus mit Fahrzeughalle der Feuerwehr (Flächen in m²):**

a) Vereinshaus

Raumbezeichnung	Nutzfläche
Eingangsbereich mit Garderobe	30
großer Veranstaltungsraum	110
Veranstaltungsraum	40
Lager Stühle und Tische	20
Küche	20
Lager Küche	10
<b>Gesamt:</b>	<b>230</b>
Sanitärbereich:	
WC Damen	20
WC Herren	20
Behinderten-WC	6
Putzraum	5
Technik und Anschluss	10
Verkehrsfläche: entwurfsabhängig	
<b>Gesamt:</b>	<b>61</b>

b) Feuerwehr-Fahrzeughalle mit Umkleiden (Flächen in m²):

Raumbezeichnung	Nutzfläche	
Fahrzeughalle (zwei Fahrzeuge)	120	12m Tiefe x 10m Breite
Umkleide und Duschen Herren	35	
Umkleide und Duschen Damen	20	
Parkplätze für Feuerwehr		12 Stellplätze
<b>Gesamt:</b>	<b>175</b>	

**4. Ressourcen**

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	Kosten für die denkmal- pflegerische Untersu- chung 30.000,- €	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	Zuschüsse durch den Freistaat Bayern in Höhe von 110.000,- € aus- schließlich für die Fahr- zeughalle	bei Sachkonto:

Weitere Ressourcen

## Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 sind vorhanden auf IvP-Nr.  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk  
 sind nicht vorhanden

**Anlagen:** Antrag 118/2014 der ödp

## III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Kultur- und Freizeitausschuss am 29.04.2015

### Protokollvermerk:

Der Antragstext wird zu Pkt. 2 und 3 wie folgt geändert:

2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Standortuntersuchung an der Mansfeldstraße 1 und der Kriegenbrunner Straße in Varianten vorzunehmen. **Zudem soll das ehemalige Gasthaus Rottner, Kriegenbrunner Str. 1 auf Nutzbarkeit und Verfügbarkeit überprüft werden.** Die **erforderlichen Planungsmittel** sind zum Haushalt 2016 anzumelden.
3. Für die Untersuchung des Denkmals Mansfelder Straße 1 werden 30.000,- Euro zum Haushalt 2016 angemeldet = **wird gestrichen**

Abstimmung hierzu:

mit 11 gegen 0 Stimmen angenommen

### Ergebnis/Beschluss:

1. Der Bedarf für mehrfach genutzte Räume einschließlich Feuerwehrhaus im Stadtteil Kriegenbrunn wird festgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Standortuntersuchung an der Mansfeldstraße 1 und der Kriegenbrunner Straße in Varianten vorzunehmen. **Zudem soll das ehemalige Gasthaus Rottner, Kriegenbrunner Str. 1 auf Nutzbarkeit und Verfügbarkeit überprüft werden.** Die **erforderlichen Planungsmittel** sind zum Haushalt 2016 anzumelden.
3. Die GeWoBau der Stadt Erlangen soll bei der Umsetzung des Projektes berücksichtigt werden.
4. Der Antrag 118/2014 der ödp ist hiermit abschließend bearbeitet.

mit 11 gegen 0 Stimmen

gez. Aßmus  
Vorsitzende/r

gez. Lender-Cassens  
Berichterstatter/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang