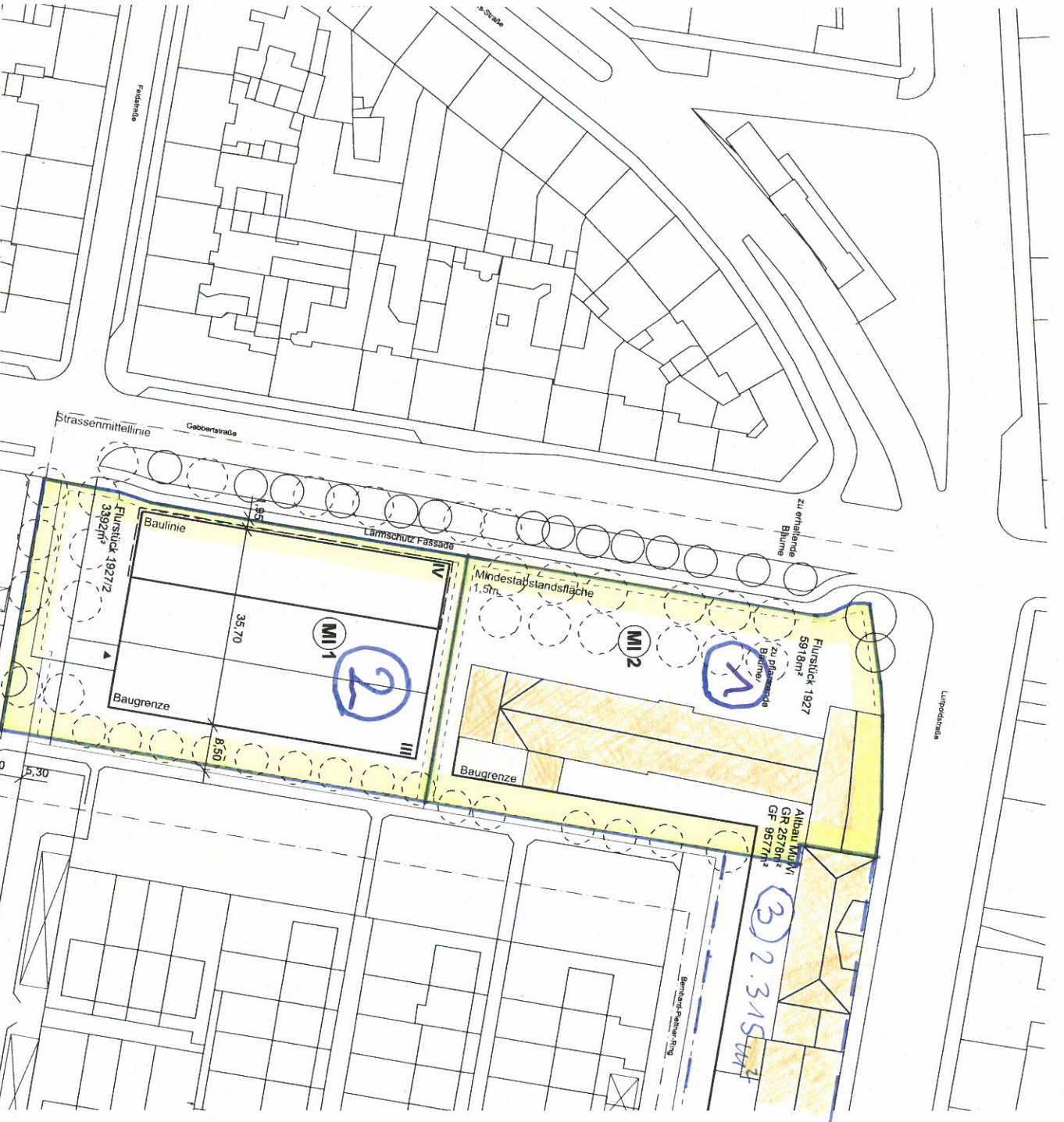


**GEBBERTSTRASSE**  
Planungsrechtliche Grundlagen



**Bebauungsplan 364**  
Gebäudehöhe EG max. 0,30m über Straße  
Abstandsflächen gemäß Art. 6 BauBO  
mind. 1,5m  
bei überschreiten der Straßenmitte Reduktion der notwendigen Abstandsflächen

Grundstück 1 [1922]  
Zone Mischgebiet 3  
Geschosszahl 5 [zwingend]  
GRZ 0,6  
GFZ 2,4

Bauweise geschlossen  
Dachform Schrägdach, 25°-45°  
Grundstück 2 [1927/2]

Zone Mischgebiet 1, TG  
Geschosszahl 4 [zwingend zur Straße], 3  
GRZ 0,6  
GFZ 1,2  
Bauweise geschlossen  
Dachform Flachdach/Pultdach, 0°-2°

**Grundstücke:**

1 Bestand 3.603 m<sup>2</sup>  
2 frei 3.392 m<sup>2</sup>

6.995 m<sup>2</sup>