

Techn. Rathaus, Raumprogramm

Stand 11.12.2014

		Pers.	Zi	Annahme m ²	=m ²
Büros					
vorh. Personal	EZ (14)	21	21	14	294
	EZ+ (19)	97	97	19	1843
	DZ (20)	37	19	20	370
	DZ+ (30)	68	34	30	1020
	Teambüro (8 je Platz)	3	1	24	24
	Teambüro+ 3x (12 je Platz)	21	7	36	252
	Gruppen-, Kombibüro	0	0		0
		247			
zusätzl. Bedarf	+unbesetzt +Praktikant +Teilzeit +Reserve	45	45	12	540
		292			4.343
	IST Stand 11-2014	249			3.704
Ämter weiterer Flächenbedarf (ausser Büro)					
Wartebereich	23: Wobauförderung, in VF enthalten	1	10		
Bürotechnik	Kopierer, +Papier	13	8		104
	Plotter, +Schneiden	3	16		48
	61 Druckerei (RLT, Statik), 63 Scannen	1			30
Lager büronah	66 V-Rechner, EBE Kanalvideo	2			20
Archiv	1. Aktenraum büronah (+Planschränke)	9			334
	2. Akten im KG, Zugriff nur im Einzelfall	6			655
	243 Möbellager im KG	1			55
Besprechung	4-6 Pers. Kl. Besprechungszimmer				
	bis 12 Pers. Amtsübergreifend	7,2	7	25	175
	bis 25 Pers., evtl. MzR	1,5	2	45	90
	Konferenzraum, 40 Pers., evtl. MzR, Stuhllager	1	80		80
allg	Ausstellung, Empfang, Bürgerinfo	1	200		200
	DLZ, 63 Planannahme, Beratung, Planverkauf	1	40		40
Lager (EG)	61 Vermessung, Zählgeräte, 66 PSA, Akkus	3			55
					1.886
allg., übergreifend / entwurfsabhängig					
	Raum für Prüfer, in Reserve enthalten	1	14		
	Serverräume, in TF enthalten	4	5		
	Toiletten	4	20		80
	Behinderten-WC	1	8		8
	Waschraum, Dusche je 2 D+H	4	4		16
	Pausenräume				0
	> Raum für schwangere Frauen (ASR)	1	10		10
	> Raucherraum	2	10		20
	> Mehrzweck-, Seminar-, Gesundheitsraum	1	30		30
	Teeküchen (Kaffeemasch, Kühl, Getränke)	4	8		32
	Pförtnerbüro	1	12		12
	HV-Werkstatt, HV-Büro (Gebbertstr.: vorh.)				0
	Müllsammelräume / Aktenvernichtung	1	10		10
	Putzraum (1 Raum je Geschoss)	4	8		32
					250
NF gesamt	Nutzflächen				6.479
VF	Verkehrsfläche (25% NF)				1.620
TF	Technik (5% NF)				324
NGF					8.423
KF	16% NGF				1.348
BGF					9.770
KFZ-Stellplätze	61 Bus (Vermessung, 80.000 €)	185	lt.VO		176
Fahrradplätze		65	lt.VO		103
	Ladestation E-KFZ, "Service Point Räder" (23)				
freie BGF im Museumswinkel, Bauteil B, 2.+3. OG		1.162	2		2.324
Neubau, benötigte BGF					7.446