

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
Ref. VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt 24

Vorlagennummer:  
242/065/2015

## Hausverwaltergebäude der Ernst- Penzoldt Mittelschule, Energetische Sanierung der Gebäudehülle und Renovierung der Sanitäranlagen, Beschlussfassung nach DA- Bau 5.5.3 Entwurfsplanung

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	19.05.2015	Ö	Beschluss	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 11, Amt 14, Abt. 241, Abt. 243

## I. Antrag

Der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die energetische Sanierung der Gebäudehülle und die Renovierung der Sanitäranlagen des Hausmeistergebäudes der Ernst- Penzoldt Mittelschule wird zugestimmt. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Ergebnis der energetischen Sanierung und der Renovierung der Sanitäranlagen ist der dauerhafte Werterhalt der Gebäudesubstanz.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Durch den Austausch der Fenster, den Einbau eines Wärmedämmverbundsystems an den Außenwänden und der Erneuerung der Dämmung für das Flachdach erfolgt eine wesentliche Verbesserung gegenüber des Bestandes, die auf Grund der Vorgaben der aktuellen Energieeinsparverordnung zu einer deutlichen Senkung des Heizenergiebedarfs führen wird.

Gewerkeweise Ausschreibung und Vergabe der notwendigen Bauleistungen nach VOB/A

- Wärmedämmverbundsystem
- Dachdeckungs- und Isolierarbeiten
- Fensterbauarbeiten
- Renovierung der Innenflächen
- Erneuerung der Sanitärräume

Kostenberechnung:

KGR 300, Baukonstruktionen	121.537,08€
KGR 400, Installationen	40.878,88€
KGR 700, Baunebenkosten	<u>3.150,24€</u>
Summe	165.566,20€

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Projektsteuerung: Amt 24/GME  
Projektleitung: SBL 242-1-1 und Objektleitung  
Baubeginn: September 2015 (geplant)

Fertigstellung

Dezember 2015 (geplant)

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	166.000,-- €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.  
bzw. im Budget auf Kst 920462 /KTr 21210024 /Sk 521112 (HV- Wohnung  
Steinbruchstraße 2 in 91080 Spardorf)
- sind nicht vorhanden

#### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Re-  
vA vorgelegen. Bemerkungen waren
- nicht veranlasst
- veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

4.5.2015 gez. Grasser

#### Anlagen:

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang