

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/035/2015

**Nutzungsänderung von Büros in Studentenappartements;  
Sieboldstraße 4, 6, 8, 10; Fl.-Nrn. 1063, 1063/2, 1064;  
Az.: 2014-1295-VO**

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	24.02.2015	Ö	Kenntnisnahme	

## Beteiligte Dienststellen

Im Rahmen des Baugesuchs:  
Stadtplanung, Grundstücksentwässerung, Erlanger Stadtwerke AG

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

Es ist geplant, bestehende Büroflächen in insgesamt 133 Studentenappartements umzunutzen. Die notwendigen Stellplätze werden nachgewiesen. Der Bebauungsplan Nr. 330 setzt das Areal als Kerngebiet fest. Nach § 7 Abs. 2 BauNVO sind im Kerngebiet nur Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter allgemein zulässig. Nach § 7 Abs. 3 BauNVO können jedoch ausnahmsweise auch sonstige Wohnungen zugelassen werden. Gegen die Zulassung dieser Ausnahme bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken. Im Hinblick auf die sich für die Innenstadt abzeichnenden Nutzungsänderungen ist der Standort für Studentenappartements geeignet.

**Anlage:** Lageplan

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang