

Anmietung nach Sanierung durch Stadt

Straße	Hs.-Nr.	Lage	WE	Wohnfläche m²
Marienstraße	21	EG re./re.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	21	EG re./li.	1 Zi.- WE	35,92 m ²
Marienstraße	21	EG li./li.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	21	EG li./re.	1 Zi.- WE	35,76 m ²
Marienstraße	21	1.OG re./re.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	21	1.OG re./li.	1 Zi.- WE	35,92 m ²
Marienstraße	21	1.OG li./li.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	21	1.OG li./re.	1 Zi.- WE	35,76 m ²
Marienstraße	21	2.OG re./re.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	21	2.OG re./li.	1 Zi.- WE	35,92 m ²
Marienstraße	21	2.OG li./li.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	21	2.OG li./re.	1 Zi.- WE	35,76 m ²
			12x 1 Zi.-WE	401,70 m²
Marienstraße	23	EG re./re.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	23	EG re./li.	1 Zi.- WE	35,92 m ²
Marienstraße	23	1.OG re./re.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	23	1.OG re./li.	1 Zi.- WE	35,92 m ²
Marienstraße	23	2.OG re./re.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	23	2.OG re./li.	1 Zi.- WE	35,92 m ²
Marienstraße	25	EG re./re.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	25	EG re./li.	1 Zi.- WE	40,45 m ²
Marienstraße	25	EG li./li.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	25	EG li./re.	1 Zi.- WE	35,76 m ²
Marienstraße	25	1.OG re./re.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	25	1.OG re./li.	1 Zi.- WE	40,45 m ²
Marienstraße	25	1.OG li./li.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	25	1.OG li./re.	1 Zi.- WE	35,76 m ²
Marienstraße	25	2.OG re./re.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	25	2.OG re./li.	1 Zi.- WE	40,45 m ²
Marienstraße	25	2.OG li./li.	1 Zi.- WE	31,11 m ²
Marienstraße	25	2.OG li./re.	1 Zi.- WE	35,76 m ²
			18x 1 Zi.-WE	616,38 m²
Max- Planck- Str.	38	EG li./li.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	38	EG li./re.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	38	EG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Max- Planck- Str.	38	EG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Max- Planck- Str.	38	1.OG li./li.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	38	1.OG li./re.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	38	1.OG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Max- Planck- Str.	38	1.OG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Max- Planck- Str.	38	2.OG li./li.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	38	2.OG li./re.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	38	2.OG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Max- Planck- Str.	38	2.OG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Max- Planck- Str.	38	3.OG li./li.	1 Zi.- WE	36,85 m ²

Straße	Hs.-Nr.	Lage	WE	Wohnfläche m²
Max- Planck- Str.	38	3.OG li./re.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	38	3.OG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Max- Planck- Str.	38	3.OG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Max- Planck- Str.	40	EG li./li.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Max- Planck- Str.	40	EG li./re.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Max- Planck- Str.	40	EG re./re.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	40	EG re./li.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	40	1.OG li./li.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Max- Planck- Str.	40	1.OG li./re.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Max- Planck- Str.	40	1.OG re./re.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	40	1.OG re./li.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	40	2.OG li./li.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Max- Planck- Str.	40	2.OG li./re.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Max- Planck- Str.	40	2.OG re./re.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	40	2.OG re./li.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	40	3.OG li./li.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Max- Planck- Str.	40	3.OG li./re.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Max- Planck- Str.	40	3.OG re./re.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
Max- Planck- Str.	40	3.OG re./li.	1 Zi.- WE	36,85 m ²
			16x 1 Zi.-WE	1474,56 m²
			16x 2 Zi.-WE	
Eggenreuther Weg	32	EG li.	3 Zi.- WE	73,95 m ²
Eggenreuther Weg	32	EG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	32	EG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	32	1.OG li.	3 Zi.- WE	73,95 m ²
Eggenreuther Weg	32	1.OG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	32	1.OG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	32	2.OG li.	3 Zi.- WE	73,95 m ²
Eggenreuther Weg	32	2.OG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	32	2.OG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	32	3.OG li.	3 Zi.- WE	73,95 m ²
Eggenreuther Weg	32	3.OG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	32	3.OG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	34	EG li./li.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	34	EG li./re.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	34	EG re.	1 Zi.- WE	42,25 m ²
Eggenreuther Weg	34	1.OG li./li.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	34	1.OG li./re.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	34	1.OG re.	1 Zi.- WE	42,25 m ²
Eggenreuther Weg	34	2.OG li./li.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	34	2.OG li./re.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	34	2.OG re.	1 Zi.- WE	42,25 m ²
Eggenreuther Weg	34	3.OG li./li.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	34	3.OG li./re.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	34	3.OG re.	1 Zi.- WE	42,25 m ²
Eggenreuther Weg	36	EG li.	3 Zi.- WE	73,95 m ²

Straße	Hs.-Nr.	Lage	WE	Wohnfläche m²
Eggenreuther Weg	36	EG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	36	EG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	36	1.OG li.	3 Zi.- WE	73,95 m ²
Eggenreuther Weg	36	1.OG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	36	1.OG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	36	2.OG li.	3 Zi.- WE	73,95 m ²
Eggenreuther Weg	36	2.OG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	36	2.OG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
Eggenreuther Weg	36	3.OG li.	3 Zi.- WE	73,95 m ²
Eggenreuther Weg	36	3.OG re./re.	2 Zi.- WE	51,67 m ²
Eggenreuther Weg	36	3.OG re./li.	2 Zi.- WE	58,95 m ²
			4x 1 Zi.-WE	2088,04 m²
			24x 2 Zi.-WE	
			8x 3 Zi.-WE	

	1 Zi.-WE	2 Zi.-WE	3 Zi.-WE	Gesamt WE	m²
Marienstraße 21, 23, 25	30	-	-	30	1018,08
Max- Planck- Str. 38, 40	16	16	-	32	1474,56
Eggenreuther Weg 32, 34, 36	4	24	8	36	2088,04
Gesamt	50	40	8	98	4580,68

Miete zukünftig	Kaltmiete	NK	Gesamt
pro m ²	4,95 €	2,80 €	7,75 €
pro Monat	22.674,37 €	12.825,90 €	35.500,27 €
pro Jahr	272.092,39 €	153.910,85 €	426.003,24 €

m² 4.580,68 m²

Miete aktuell	Kaltmiete	BK (ohne HK)	Gesamt
pro m ²	2,28 €	1,71 €	3,99 €
pro Monat	25.786,42 €	19.309,00 €	45.095,42 €
pro Jahr	309.437,04 €	231.708,00 €	541.145,04 €

m² 11.295,00 m²