

# Neubau eines Gebäudes für die Stadt Erlangen mit Kinderkrippe, Bürgertreff und anderen Städtischen Einrichtungen in Erlangen, Isarstraße

## Berechnung Nettogrundflächen nach DIN 277

### Nettogrundfläche Kellergeschoss

#### Nutzfläche:

Bürgertreff, Lager Gruppen	4,605 x 5,245 =	24,15m <sup>2</sup>
Bürgertreff, WC Rollstuhlfahrer	4,605 x 2,42 =	11,14m <sup>2</sup>
Bürgertreff, WC Damen	4,485 x 2,875 =	12,89m <sup>2</sup>
Bürgertreff, WC Herren	4,485 x 2,815 =	12,63m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Lagerraum	4,605 x 4,21 =	19,39m <sup>2</sup>
Putzraum allgemein	4,605 x 2,01 =	<u>9,26m<sup>2</sup></u>
		<b>NF 89,46m<sup>2</sup></b>

#### Verkehrsfläche:

Flur	14,785 x 2,54 =	37,55m <sup>2</sup>
Vorraum	3,49 x 6,17 =	21,53m <sup>2</sup>
	2,07 x 2,22 =	4,60m <sup>2</sup>
	3,26 x 1,635 =	5,33m <sup>2</sup>
Aufzug	1,65 x 1,80 =	2,97m <sup>2</sup>
Treppe	1,345 x 3,085 =	4,15m <sup>2</sup>
	1,84 x 0,29 =	<u>0,53m<sup>2</sup></u>
		<b>VF 76,66m<sup>2</sup></b>

#### Technische Funktionsfläche:

Heizraum	3,785 x 6,04 =	22,86m <sup>2</sup>
Elektroraum	3,785 x 2,18 =	<u>8,25m<sup>2</sup></u>
		<b>TF 31,11m<sup>2</sup></b>

**Nettogrundfläche Kellergeschoss 197,23m<sup>2</sup>**

## Nettogrundfläche Erdgeschoss

### Nutzfläche:

Bürgertreff, Mehrzweckraum	11,28 x 7,43	=	83,81m <sup>2</sup>
Bürgertreff, Büro	4,50 x 5,88	=	26,46m <sup>2</sup>
Bürgertreff, Küche	4,62 x 4,70	=	21,71m <sup>2</sup>
Bürgertreff, Stuhllager	4,62 x 2,00	=	<u>9,24m<sup>2</sup></u>
	<b>NF Bürgertreff</b>		<b>147,59m<sup>2</sup></b>

Kinderkrippe, Kinderwagen	2,50 x 3,76	=	9,40m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Küche/Vorrat	4,15 x 3,76	=	15,60m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, HWR/WC Personal	2,70 x 3,76	=	10,15m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Warteraum Eltern	4,00 x 3,92	=	15,68m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Leiter/innen	3,99 x 3,76	=	15,00m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Spielmaterial	2,00 x 3,76	=	7,52m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Ruheraum 1	4,20 x 4,91	=	20,62m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Gruppenraum 1	4,20 x 1,26	=	5,29m <sup>2</sup>
	5,87 x 6,45	=	37,86m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, WC Kind 1	3,40 x 2,395	=	8,14m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, WC Kind 2	3,40 x 2,395	=	8,14m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Gruppenraum 2	6,80 x 5,95	=	40,46m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Garderobe Kind	6,80 x 0,50	=	3,40m <sup>2</sup>
Kinderkrippe, Ruheraum 2	4,75 x 4,95	=	<u>23,51m<sup>2</sup></u>
	<b>NF Kinderkrippe</b>		<b>220,77m<sup>2</sup></b>

### Verkehrsfläche:

Foyer	3,49 x 6,18	=	21,57m <sup>2</sup>
	2,07 x 3,95	=	8,18m <sup>2</sup>
	3,26 x 2,55	=	8,31m <sup>2</sup>
	1,84 x 0,29	=	0,53m <sup>2</sup>
	2,66 x 2,25	=	5,99m <sup>2</sup>
Aufzug	1,65 x 1,80	=	2,97m <sup>2</sup>
Treppe	3,10 x 1,30	=	4,03m <sup>2</sup>
	1,26 x 2,32	=	2,92m <sup>2</sup>
	1,26 x 2,03	=	2,56m <sup>2</sup>
Flur 1	2,54 x 6,04	=	15,34m <sup>2</sup>
Flur 2	17,48 x 2,25	=	<u>39,33m<sup>2</sup></u>
	<b>VF</b>		<b>111,73m<sup>2</sup></b>

## Nettogrundfläche Erdgeschoss

**480,09m<sup>2</sup>**

## Nettogrundfläche Obergeschoss

### Nutzfläche:

allgemein, Vorplatz/Kinderwagen	3,49 x 6,17	=	21,53m <sup>2</sup>
	2,07 x 3,95	=	8,18m <sup>2</sup>
	3,26 x 2,84	=	9,26m <sup>2</sup>
FaPE, Lagerraum	4,21 x 2,70	=	11,37m <sup>2</sup>
FaPE, Büro	4,21 x 5,51	=	23,20m <sup>2</sup>
FaPE, Toben/Bewegung	5,56 x 5,92	=	32,92m <sup>2</sup>
FaPE, Aufenthalt/Küche	5,56 x 5,92	=	32,92m <sup>2</sup>
FaPE, Spielzimmer	4,21 x 5,135	=	21,62m <sup>2</sup>
	0,70 x 2,645	=	1,85m <sup>2</sup>
FaPE, WC	3,25 x 3,075	=	9,99m <sup>2</sup>
FaPE, Garderobe	1,66 x 3,075	=	5,10m <sup>2</sup>
WC, Rollstuhlfahrer	2,42 x 3,76	=	9,10m <sup>2</sup>
WC, Damen	2,80 x 3,76	=	10,53m <sup>2</sup>
WC, Herren	2,80 x 3,76	=	10,53m <sup>2</sup>
Fachdienst Sprachförderung, Büro	5,01 x 3,76	=	18,84m <sup>2</sup>
Seniorenamt, Büro	5,15 x 4,95	=	25,49m <sup>2</sup>
Beratung allgemein	3,00 x 4,95	=	14,85m <sup>2</sup>
Bürgertreff, Gruppenraum 1	5,87 x 7,36	=	43,20m <sup>2</sup>
Bürgertreff, Gruppenraum 2	6,80 x 4,95	=	33,66m <sup>2</sup>
Personalraum	3,17 x 1,56	=	4,95m <sup>2</sup>
	0,5x (3,17+4,17)*1,0=	=	3,67m <sup>2</sup>
	5,87 x 1,20	=	7,04m <sup>2</sup>
Teeküche	2,58 x 1,51	=	3,90m <sup>2</sup>
	0,5x (2,58+1,65)*0,93=	=	1,97m <sup>2</sup>
Putzraum/Lager	2,63 x 3,76	=	9,89m <sup>2</sup>
		<b>NF</b>	<b>375,56m<sup>2</sup></b>

### Verkehrsfläche:

Flur 1	2,54 x 8,53	=	21,67m <sup>2</sup>
Flur 2	18,47 x 2,25	=	41,56m <sup>2</sup>
Flur 3	3,92 x 2,01	=	7,88m <sup>2</sup>
Treppe	3,10 x 1,30	=	4,03m <sup>2</sup>
	2,03 x 1,26	=	2,56m <sup>2</sup>
	2,03 x 1,26	=	2,56m <sup>2</sup>
Aufzug	1,65 x 1,80	=	2,97m <sup>2</sup>
		<b>VF</b>	<b>83,23m<sup>2</sup></b>

## Nettogrundfläche Obergeschoss

**458,79m<sup>2</sup>**

<b>Nettogrundfläche Kellergeschoss</b>	<b>197,23m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche Erdgeschoss</b>	<b>480,09m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche Obergeschoss</b>	<b><u>458,79m<sup>2</sup></u></b>

**NGF gesamt 1136,11m<sup>2</sup>**

**Aufstellung Nutzflächen nach Einrichtungen/allgemein:**

Kinderkrippe	<b>240,16m<sup>2</sup></b>
Bürgertreff	<b>285,26m<sup>2</sup></b>
FaPE	<b>138,97m<sup>2</sup></b>
Fachdienst Sprachförderung	<b>18,84m<sup>2</sup></b>
Seniorenamt	<b>25,49m<sup>2</sup></b>
Beratung allgemein	<b>14,85m<sup>2</sup></b>
Allgemein	<b><u>109,81m<sup>2</sup></u></b>
<b>NF gesamt</b>	<b>833,38m<sup>2</sup></b>