

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63-1/3/T. 1002

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/153/2011

**Umbau und Nutzungsänderung der Verkaufsflächen im EG zu Hotelzimmern;  
Luitpoldstraße 64, Fl.-Nr. 1884/2;  
Az.: 2011-362-BA**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	10.05.2011	Ö	Beschluss	

## Beteiligte Dienststellen

Erlanger Stadtwerke AG, EB 773 - Abteilung Stadtgrün, 612 - Vermessung und Bodenordnung, 63-2/5 – Grundstücksentwässerung, 66 - Tiefbauamt, 611 - Stadtplanung

## I. Antrag

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: 156

Gebietscharakter: Mischgebiet (MI)

Widerspruch zum Entspricht den Festsetzungen

Bebauungsplan:

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Das Gebäude wurde als Verkaufsfläche für Möbel erbaut und durch einen erdgeschossigen Flachbau mit Lager- und Ausstellungsflächen erweitert. Danach wurden die Flächen längere Zeit durch einen Discounter genutzt.

Nunmehr ist geplant, das Erdgeschoss zu 17 Hotelzimmern umzubauen. Es werden nur Übernachtungen angeboten (keine Verköstigung der Gäste in Form eines Restaurants). der Bauherr betreibt in unmittelbarer Umgebung bereits ein Hotel und ein Apartmenthaus.

Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: Alle Nachbarunterschriften liegen vor.

## Anlage: Lageplan

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang