

# Sanierung Turnhalle Büchenbach Dorf

29.03.2011

## Planungs-Ausführungsänderungen

Pos.	Maßnahme	Begründung	Mehrkosten
1	F30 Decke unter den Holzbindern	Forderung der Bauaufsicht im Zuge des Genehmigungsverfahrens zur Versammlungsstätte	15.300,00 €
2	Zusätzlich Deckenbekleidung Umkleide und Lagerraum	Aufgrund des schlechten Zustandes des Deckenputzes, auf der rau geschalteten Stahlbetondecke, ist diese mit GK Platten zu verkleiden.	2.600,00 €
3	Erhöhter Aufwand für die Entwässerung	Planungsänderung der Entwässerung nach Forderung der Bauaufsicht.	800,00 €
4	Umarbeitung der Deckensportschienen	Aufgrund der in Punkt 1 genannten Forderung ist es notwendig die bestehenden Deckenschienen umzubauen. Die Deckenschienen müssen an der Dachbinderkonstruktion befestigt werden hierbei muss die F30 Decke durchdrungen werden. Durch eine Spezialkonstruktion wurden die Durchdringungen auf ein Minimum reduziert um den Brandschutztechnischen Anforderungen gerecht zu werden.	6.000,00 €
5	Umarbeitung der Sportgerät	Aufgrund des Einbaus einer Prallwand, sowie der Forderung der Regierung von einem direkten Zugang aus der Halle zu den Umkleiden und einem zusätzlichem Geräteraumtor, müssen die bestehenden Sportgeräte ( Kletterstangen, Kletterleitern mit Bodenhülsen) umgebaut werden.	8.400,00 €
6	Zusätzliches Geräteraumtor	Nach der Kostenfixierung durch KPII Antrag wurde im Zuge des FAG Antrag' s ein zusätzliches Geräteraumtor, im Bereich der Prallwand, von der Regierung gefordert. Einschließlich der Herstellen der Öffnung.	4.100,00 €
7	Zusatzmaßnahmen Flachdachbereich.	Aufgrund der ausführungsbedingten Änderung der Entwässerung des Flachdachbereiches von innenliegender Entwässerung zu aussenliegender Entwässerung mußte aus statischen Gründen der bestehend Gefällebeton abgebrochen werden. Desweiteren wies die bestehende Decke starke Risse auf, die nachträglich verpresst werden mussten.	12.000,00 €
8	Heizung	Sonderbefestigung der Deckenstrahlheizung oberhalb der F30 Decke.	5.600,00 €
9	Winterbeheizung	Aufgrund des verfrühten Wintereinbruchs mußte eine Winterbeheizung aufgestellt werden.	3.500,00 €
10	Elektro	Nur ein Angebot erhalten. Konjunktur bedingt. Zusätzlich Forderung der Bauaufsicht - Einbau von <b>automatischen</b> Brandmeldern.	8.700,00 €
11	Gebäudeautomation	Nur 3 Angebote	13.000,00 €
12	Honorarkosten	Durch die Erhöhung der Gewerkekosten erhöhen sich analog die Honorarkosten	18.000,00 €
13	Konjunkturelle bedingte Anhebung der Marktpreise	Bei der Kostenberechnung wurden die Preise aus den Ausschreibungsergebnissen für die Sanierung der Grundschule Büchenbach angesetzt. Aufgrund der konjunkturellen Belebung wurden diese von allen Firmen jedoch nicht gehalten. Preiserhöhung ca. 5-6%	60.000,00 €
<b>Mehrkosten gesamt brutto</b>			<b>158.000,00 €</b>