

Referat/Amt: VI/231/ZWA
Liegenschaftsamt

Bearbeitet von:
Wolfgang Zens

Tel.Nr.:
86-2235

**Vollzug des VPA-Beschlusses vom 17.11.1987:
Stadteigene Immobilien:
Zu- und Abgänge im Jahr 2005 (ohne Röthelheimpark)**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öff.	nöff.	Gutachten	Beschluss	Abstimmungsergebnis		
						einstimmig	für	gegen
UVPA	4.7.2006	X			MzK			
Stadtrat	27.7.2006	X			MzK			

Beteiligungen

Finanzielle Konsequenzen; Angaben über dauerhafte Haushaltsbelastungen, z.B. Investitionsfolgekosten (Unterhalt, Personalkosten u.ä.) sind verpflichtend!

A 1. Einmalige Kosten: Keine

2. Jährliche Folgekosten: Keine

B Personalaufwand bzw. Personalkosten zur Erstellung des Antrages / der Beschlussvorlage zusätzlich Kosten für andere Dienststellen/Dritte, soweit quantifizierbar:

I. **Mitteilung zur Kenntnis im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss
am 4.7.2006**

Der Bericht des Liegenschaftsamtes wird zur Kenntnis genommen.

II. **Mitteilung zur Kenntnis im Stadtrat
am 27.7.2006**

Der Bericht des Liegenschaftsamtes wird zur Kenntnis genommen.

UVPA Vorsitzende/-r:

Berichterstatter/-in:

StR Vorsitzende/-r:

Berichterstatter/-in:

III. Sachbericht

Die SPD-Stadtrats-Fraktion hatte am 14.8.1987 beantragt, jährlich einen Bericht über die städt. Liegenschaften vorzulegen. Anlaß waren u.a. die seinerzeit verabschiedeten Leitlinien zur Stadtentwicklung und zum Verkehr sowie die Sicherung von Wohnfunktionen als wichtiges Planungsziel.

Der letzte Bericht erfolgte im UVPA am 20.9.2005 und im Stadtrat am 29.9.2005 für die Jahre 2002 mit 2004.

Der nachfolgende Bericht enthält deshalb die Zahlen für das Folgejahr 2005.

Ankauf und Verkauf von Flächen durch die Stadt (ohne Röthelheimpark)

	Nutzungen	Ankauf 2005	Verkauf 2005
		Fläche in qm	Fläche in qm
1	Land- und forstwirtschaftliche Flächen	2.327	2.721
2	Gemeinbedarfsflächen (ohne Straßen)		26
3	Straßen und Wege	9.191	1.244
4	Gewerbeflächen		6.910
5	künftiges Wohnbauland im Entwicklungs-Gebiet	5.900	
6	Bebaute Grundst.	430 Güterbahnhofstr. 5	
7	Straßen und Wege		
8	Wohnbaugrundstücke		21.243
9	Verkauf Erbbaugrundstücke		949 Leimbergerstr. 59+61
10	(zusätzlich zu Ziff. 3) Gemeinbedarfsflächen (Straßen u.a.)	2.307	1.880
11	Baugrundstücke für Eigentums-Wohnungen		
12	Vereinsflächen		5.396 Pinscher und Schnauzer Club
13	sonstige kleinere Flächen		26
	Summen	20.155 qm	40.395 qm
	Hierfür wurden ausgegeben bzw. eingenommen (ohne Nebenkosten)	3.798.075,- €	7.064.360,50 €

In den Zahlen ist enthalten der durch die Stadt für das Projekt „Erlangen-Arcaden“ durchgeführte Grunderwerb. Die Ausgaben wurden durch Mfi getragen.

Anmerkungen:

- Die in den Tabellen angegebenen Werte repräsentieren nur die „abgeschlossenen Fälle“, für die Kaufverträge bzw. Erbbaurechtsverträge abgeschlossen wurden. Daneben wurde vom Liegenschaftsamt noch eine Vielzahl weiterer Fälle bearbeitet, bei denen es bisher entweder zu keinem notariell beurkundeten Vertrag kam bzw. bei denen privatschriftliche Verträge geschlossen worden sind.

Die obige Statistik gibt u.a. deshalb das Aufgabenspektrum des Liegenschaftsamtes nur teilweise wieder.

- IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- V. Zum Stadtrat
- VI. Referat VI / Amt 23 zum Weiteren.