

## Niederschrift

über die 4. Sitzung des Bau- und Werkausschusses des Stadtrates  
am Dienstag, den **04.04.2006**

**Beginn:** 14.30 Uhr – mit Ortsbesichtigungen  
**Ende:** 18.30 Uhr

Der **Vorsitzende, Herr Stadtrat Könnecke**, eröffnet um **16.00 Uhr** die nichtöffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Niederschrift über die 3. Sitzung des BWA am 14.03.2006 liegt während der Dauer der heutigen Sitzung auf. Widersprüche wurde nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift als genehmigt. Verwaltungsweg o.E.

Der Ausschuss genehmigt nach erfolgten Änderungen und Ergänzungen die nachstehende Tagesordnung:

TOP	Beschreibung
<b>1.</b>	<b>Ortsbesichtigung:</b>
1.1	Gastronomische Außennutzung auf dem Bohlenplatz (gem. mit dem UVPA)
1.2	Schlehenstraße 28, 30                      zu TOP 13.1

Im Anschluss an diese Ortsbesichtigung wird im Konferenzraum Schuhstraße 40, EG die Sitzung -nichtöffentlich- des BWA fortgesetzt:

**TAGESORDNUNG**

**nichtöffentlich**

**16:00 Uhr**

---

TOP    Beschreibung

---

2. - 7. - siehe Anlage -

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung:

**TAGESORDNUNG**

**öffentlich**

**16:45 Uhr**

---

TOP	Beschreibung
<b>8.</b>	<b>Mitteilung zur Kenntnis - öffentlich -</b>
8.1.	Sachstand der Schadstoffuntersuchungen und –sanierungen in Gebäuden der Stadt Erlangen
8.2.	Vergabe von Straßenbauarbeiten im März 2006
8.3.	Vergabe von Kanalbaumaßnahmen in der Sitzung des BWA am 14.03.2006
8.4.	Re-Zertifizierung und Aufrechterhaltung der Validierung des integrierten Managementsystems EQUUS
8.5.	Mündliche Mitteilung – statische Überprüfung von Hallenbauwerken
<b>9.</b>	<b>Projektgruppe Rathaussanierung</b>
9.1	Rathaussanierung; - Sachstandsbericht Gesamtkosten und Prognose <b>PROTOKOLLVERMERK</b>
<b>10.</b>	<b>Gebäudemanagement</b>
10.1	Sanierungsarbeiten an Erlanger Schulen im Rahmen des Elsner-Vermächtnisses; Beschluss gem. DA-Bau 5.5.3
<b>11.</b>	<b>Tiefbauamt</b>
11.1	BP 408, Mönaustraße Süd Ausführungsplanung zum 1. und 2. Deckblatt des Bebauungsplanes 408
11.2	Straßenunterhalt – Bedarfsplan Bushaltestellensanierung Beschluss Sanierungsprogramm
<b>12.</b>	<b>Entwässerungsbetrieb</b>
12.1	Erschließungskanal Ginn-Hall , Ludwig-Erhard-Straße hier: Beschluss der Entwurfsplanung gemäß DA Bau
12.2	Misch- und Regenwasserableitung BP 408 BA III hier: Beschluss der Entwurfsplanung gemäß DA Bau
<b>13:</b>	<b>Wirtschaft und Finanzen</b>
13.1	CSU-Fraktionsantrag Nr. 141/2005 vom 26. Juli 2005 Prüfantrag Öffentlich-Private Partnerschaften für Schulen“ hier: Zwischenstand und weiteres Vorgehen <b>PROTOKOLLVERMERK</b>

**14. Bauaufsichtsamt – Voranfrage - negativ**

- 14.1 Schlehenstraße 28, 30  
Abriss der beiden vorhandenen Wohnhäuser und Bau einer Gruppe von 4 Wohnhäusern

**PROTOKOLLVERMERK**

**15. Bauaufsichtsamt – Bauantrag - positiv**

- 15.1 Goerdelerstraße 25, 25a, 27, 27a  
Bau von 4 Wohngebäuden mit 57 Wohnungen und Tiefgaragen

**PROTOKOLLVERMERK**

- 15.2 Sebastianstraße 6  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

**16. Bauaufsichtsamt - Ablehnung**

- 16.1 Am Deckersweiher 24  
Errichten eines Biergartens mit 100 Sitzplätzen und Errichten eines Pavillons

**PROTOKOLLVERMERK**

**17. Anfragen - öffentlich -**

- 17.1. Herr Stadtrat Thaler – Ortsbesichtigung Brückenbauwerke  
17.2. Herr Stadtrat Thaler – Sachstand X-Club  
17.3. Herr Stadtrat Thaler – Fassaden Erlangen Arcaden  
17.4. Herr Stadtrat Börner – Bauvorhaben Zeppelinstraße 5 – 7, Nachpflanzungen  
17.5. Herr Stadtrat Graemer – Bauvorhaben Glockenstraße