

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Sanierung / Umbau Kindergarten Kriegenbrunn

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	13.689 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	863.072 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	214.499 €
500	Außenanlagen	147.836 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	0 €
700	Baunebenkosten	360.904 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		1.600.000,00 €

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	659,52
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	796,24
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	3.473,38

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	67.830 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	2.150 €
300	Betriebskosten	41.020 €
310	Versorgung	11.540 €
320	Entsorgung	740 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	13.430 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	2.670 €
360	Kosten des Hausverwalters	12.340 €
370	Abgaben und Beiträge	300 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	14.705 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		125.705 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer