

**Referat** Amt  
VI 63-2.2.1 Bauaufsichtsamt

Tel. Nr.:  
09131/86-1002

Aktenzeichen: 2009-1030-BE  
Bauvorhaben: Errichtung eines Holzzaunes (Höhe 1,80 m)  
Bauort: Loewenichstraße 19  
Fl.-Nr.: 1831

Beratungsfolge	Termin	öff.	nöff.	Vorlagenart	Abstimmungsergebnis			
					einstimmig	für	gegen	Prot.verm.
BWA	1.12.2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beschluss	<input type="checkbox"/>	5	6	<input type="checkbox"/>

#### Beteiligte Dienststellen

63-4 – Denkmalschutz, 611 - Stadtplanung

### I. Antrag

Der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird nicht zugestimmt. Der Zaun ist auf eine Höhe von 1,50 m zu reduzieren.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

**Bebauungsplan:** 157

Gebietscharakter: WA (allgemeines Wohngebiet)

Widerspruch zum Festgesetzte Zaunhöhe max. 1,50 m

Bebauungsplan:

Ortsbesichtigung: nein

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen bzw. zu vermeiden?)

Beantragt wurde die Befreiung von der Festsetzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr.157 bezüglich der Höhe der Einfriedung.

Der Holzzaun wurde vom Antragsteller nicht vollständig neu errichtet, sondern nur um ca. 5 m verlängert. Vor etwa 10 Jahren wurde bereits ein Sichtschutz der gleichen Größe angebracht.

Die Nachbarin hat auf ihrem Grundstück selbst eine Holzeinfriedung in der Höhe von 1,80 m. Dieser Sichtschutz trennt ihren privaten Gartenbereich von dem öffentlichen Eingangsbereich ihres Hauses ab.

Von Seiten der Stadtplanung wird die Befreiung aus stadtgestalterischen Gründen nicht befürwortet.

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: Direkter Nachbar (Schillerstraße 15) stimmt nicht zu.

### III. **Abstimmung**

Beschluss des Bauausschusses

Einstimmig / mit 5 gegen 6 Stimmen

gez. Könnecke

gez. Bruse

.....

Vorsitzende/r des BWA

.....

Berichterstatter/in

### IV. **Beschlusskontrolle**

Datum	Gremium	Umsetzung
02.02.2010	BWA	Erteilung des Ablehnungsbescheides

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Amt 63 zur Aufnahme in die Beschlussüberwachungsliste

VII. Amt 63 zum Vorgang