

**Referat** Amt  
VI 63 Bauaufsichtsamt

Tel. Nr.:  
09131/86-1002

Aktenzeichen: 2009-1126-VV

Bauvorhaben: Bau eines Parkhauses mit 379 Stellplätzen (1. BA) und Hubschrauberlandeplatz (2. BA)

Bauort: Schwabachanlage 10 (Universität Nordgelände)

Fl.-Nr.: 590, 1142/2

Beratungsfolge	Termin	öff.	nöff.	Vorlagenart	Abstimmungsergebnis			
					einstimmig	für	gegen	Prot.verm.
BWA	01.12.2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beschluss	<input type="checkbox"/>	10	1	X

#### Beteiligte Dienststellen

Amt 611 – Stadtplanung, Amt 31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung – Baumschutz, Amt 613 – Verkehrsplanung, Amt 313 – Gewässerschutz, Amt 31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung – Landschaftsschutz, Amt 31/ImSch - Immissionsschutz

## I. Antrag

Dem Vorhaben und der erforderlichen Abweichung von Art. 6 BayBO wird zugestimmt.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

**Bebauungsplan: 202**

Gebietscharakter: Sondergebiet

Widerspruch zum  
Bebauungsplan:

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen bzw. zu vermeiden?)

Geplant ist ein Parkhaus mit 8 Geschossen und einem aufgesetzten Hubschrauberlandeplatz. Bau und Betrieb des Hubschrauberlandeplatzes sind erst möglich, wenn dessen luftrechtliche Genehmigung vorliegt. In diesem getrennten Verfahren wird auch die lärmschutzrechtliche Unbedenklichkeit geprüft. Dem Fällen von 25 geschützten Bäumen kann unter der Auflage, 20 Bäume neu anzupflanzen, zugestimmt werden. Die Stellungnahmen und ggf. Auflagen zu artenschutzrechtlicher Prüfung und Lärmschutz (Parkhaus) stehen noch aus.

Beim Vorhaben überschneiden sich die Abstandsflächen des Parkhauses und des östlich anschließenden Tierzentrums sowie der südlich angrenzenden Tiefgarage des Parkhauses des Nichtoperativen Zentrums. Bedenken, deswegen eine Abweichung zuzulassen, bestehen nicht.

Er bestehen soweit keine Bedenken, das Vorhaben zuzulassen. Es steht weitestgehend im Einklang mit dem vom Staatlichen Bauamt durchgeführten Planungswettbewerb.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: Nicht erforderlich, Freistaat Bayern

### III. **Abstimmung**

Beschluss des Bauausschusses

Einstimmig / mit 10 gegen 1 Stimmen

gez. Könecke

gez. Bruse

.....  
Vorsitzende/r des BWA

.....  
Berichterstatter/in

### IV. **Beschlusskontrolle**

Datum	Gremium	Umsetzung
02.02.2010	BWA	Erteilung des Genehmigungsbescheides

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Amt 63 zur Aufnahme in die Beschlussüberwachungsliste

VII. Amt 63 zum Vorgang