



MAUSS BAU ERLANGEN GmbH & Co. KG • Postfach 26 29 • 91014 Erlangen

Stadt Erlangen
Amt für Stadtentwicklung und -planung
Herrn Steffen Göpel
Gebbertstraße 1
91052 Erlangen

Vorab per E-Mail steffen.goepel@stadt.erlangen.de

GESCHÄFTSLEITUNG

Ihnen schreibt Harald Neubarth
Zimmer Nr. 3.01 / 3. OG
Telefon 09131 1203-149
Telefax 09131 1203-116
Mobil 0171 6082-149
E-Mail harald.neubarth@mauss-bau.de
Unser Zeichen 086_neu.doc/neu-cf

Erlangen 9. Juni 2010

NEUBAU IN TENNENLOHE, WEINSTRASSE • EHEMALIGES GRUNDSTÜCK DR. STRAUBE

Sehr geehrter Herr Göpel,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir kommen zurück auf die Veranstaltung in Tennenlohe, bei der die verschiedenen Standpunkte in Sachen Seniorengerechtes Wohnen, Betreutes Wohnen und Pflege diskutiert wurden, und diverse nachfolgende Gespräche mit Interessenten, Damen und Herren des Stadtrats sowie des Seniorenbeirats der Stadt Erlangen.

Zusammenfassend ist aus unserer Sicht festzuhalten:

Im Grundsatz bleibt es auf Grundlage der bisherigen Gespräche bei den gemeinsam getroffenen Festlegungen für die Bebauung des Grundstücks in Tennenlohe an der Weinstraße mit Reihenhäusern und Doppelhäusern.

Die „Rückmeldeaktion“ hat 10 Interessenten ergeben, die an einer seniorengerechten Wohnung Interesse haben. Nachdem die geplanten Festlegungen im zu erstellenden Bebauungsplan wie

- Baufenster
- Geschossigkeit
- Gebäudehöhe

eine Bebauung zumindest in Teilbereichen sowohl für Reihenhäuser/Doppelhäuser als auch für seniorengerechte Wohnungen zulassen, schlagen wir vor, dass bis auf Weiteres die Möglichkeit aufrecht erhalten wird, beide Bebauungen zuzulassen, und somit die abschließende Entscheidung, ob in Teilbereichen des westlichen Grundstücks anstelle der Hausbebauung seniorengerechte Wohnungen erstellt werden.

Ø tp; neu; tag



Verein für die Präqualifikation
von Bauunternehmern e.V.
Reg.-Nr. 010.010580



MAUSS BAU ERLANGEN GmbH & Co. KG
Günther-Scharowsky-Str. 6 • 91058 Erlangen
Postfach 26 29 • 91014 Erlangen
Tel. 09131 1203-0 • Fax 1203-115
<http://www.mauss-bau.de>

Stadt- und Kreissparkasse Erlangen
Konto 5191 BLZ 763 500 00
VR-Bank Erlangen-Höchstädt-
Herzogenaurach eG
Konto 53490 BLZ 763 600 33

AG Fürth HR A 3466
Komplementär:
R. Daeschler GmbH
AG Fürth HR B 2444

Geschäftsführer:
Harald Neubarth
Stefan Schulz

Qualitätsmanagementsystem
DQS-zertifiziert nach
ISO 9001:2008
Reg. Nr. 019637 QM08



Eine Bebauung mit einer Pflegeeinrichtung - diese müsste aus betriebswirtschaftlichen Gründen mindestens 70 Pflegeplätze aufweisen - kann an diesem Standort nicht verwirklicht werden, wobei diese Einschätzung aus den verschiedensten Gründen von fachlich kompetenter Seite aus Politik und Wirtschaft geteilt wird.

Bitte veranlassen Sie in diesem Sinne die weiteren notwendigen Schritte, damit der abgestimmte Zeitplan eingehalten werden kann.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

**MAUSS BAU ERLANGEN
GmbH & Co. KG**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Harald Neubarth'.

Harald Neubarth



Verein für die Präqualifikation
von Bauunternehmern e. V.
Reg.-Nr. 010.010890

