

Adalbert Stifter Schule: WC-Sanierung 2010

Erläuterungsbericht

Begründung für die Baumaßnahme

Die Sanitärräume der Adalbert Stifter Schule sind veraltet, bzw. verbraucht. Die Sanitäreanlage (Baujahr der Schule 1969 ist mittlerweile 41 Jahre alt und hat Ihre rechnerische Nutzungsdauer von 25 Jahren gemäß VDI 2067 deutlich überschritten. Die vorhandene Anzahl und Ausstattung der Objekte entspricht nicht den anerkannten Regeln der Technik und weist trinkwasserhygienische Mängel auf.

Des weiteren verfügt die Schule über keine behindertengerechte WC-Anlage. Von Seiten des Nutzers werden die fehlenden Lagerflächen und der fehlende Sanitätsraum bemängelt.

Beschreibung der Maßnahme

Die vorhandenen Sanitärbereiche werden neu aufgeteilt und die WC-Bereiche werden verkleinert. Die frei werdenden Flächen werden als Behinderten-WC sowie als zusätzlicher Lagerraum und als Sanitätsraum ausgebaut. Die beiden Lehrer Sanitärbereiche werden ebenfalls komplett saniert.

Die Gesamtzahl der Sanitär Einrichtungsgegenstände wird auf die aktuellen Richtwerte des Arbeitskreises kommunaler Verwaltungen reduziert. Die neuen Sanitärobjekte sind gemäß AMEV für eine gesamte Schülerzahl von max. 500 Schüler ausgelegt.

Die Sanitärobjekte werden mit automatischen Armaturen ausgestattet, um einen bedarfsgerechten Wasserverbrauch zu gewährleisten, aber auch um die Stagnation von Trinkwasser bei Nichtbenutzung zu vermeiden.

Bauablauf der Maßnahme

Eine Ausführung der Arbeiten ist vom 02.08.2010 bis 31.12.2010 geplant. Ein detaillierter Projektablaufplan liegt als Anlage bei.

Abbruch der alten WC-Anlagen, Sanitärarbeiten Rohmontage, Elektro, Trockenbau, Fliesen, Maler, Schreiner,

Kosten

Gemäß beiliegender Kostenberechnung werden für die Sanierungs- bzw. Erneuerungsarbeiten 108.074.-€ veranschlagt.

Anlagen

Kostenberechnungen

Zeichnungen

Erstellt am 03.05.2010

Von 242-2 Sahn