

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63-1/3/T. 1002

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
**63/072/2010**

**Neubau eines Doppelhauses;  
Märterleinsweg 8; Fl.-Nr. 21/9-10;  
Az.: 2010-236-VV**

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	15.06.2010	öffentlich	Beschluss	

## Beteiligte Dienststellen

Erlanger Stadtwerke AG; 612 -Vermessung und Bodenordnung; 63-2/5 - Grundstücksentwässerung; 611 - Stadtplanung

## I. Antrag

Das Vorhaben wird befürwortet.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: -

Gebietscharakter: MD

Widerspruch zum -

Bebauungsplan:

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Im alten Ortskern von Tennenlohe soll ein Doppelhaus entstehen. Es handelt sich um einen zweigeschossigen, ca. 23 m langen breiten und 8 m tiefen Baukörper. Die Giebelseite ist zur Straße ausgerichtet, so dass die Doppelhaushälften von der Straße aus hintereinander liegen. Die Erschließung ist über die Nordseite entlang der Grundstücksgrenze geplant.

Auf Grund der erforderlichen Einhaltung der Abstandsflächen wurde ein asymmetrisches Dach mit einer Dachneigung der Süd-Westseite von 22°, und gegenüberliegend von 38° geplant. Dies führt zu einem optisch wenig ansprechenden Ergebnis. Nachdem die nähere Umgebung jedoch keine einheitlichen Dachneigungen und Firstrichtungen aufweist und die Nachbarn dem Bauvorhaben zugestimmt haben, kann aus Sicht der Verwaltung der Dachform unter Hintanstellung von Bedenken betreffend die Baugestaltung ausnahmsweise zugestimmt werden.

## **Anlagen: Lageplan**

III. Abstimmung

*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang