

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63-1/3/T. 1002

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
**63/059/2010**

**Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport;  
Forsthut 4, Fl.-Nr. 69/3;  
Az.: 2009-1375-VV**

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	20.04.2010	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

## Beteiligte Dienststellen

Erlanger Stadtwerke AG; 612 - Vermessung und Bodenordnung; 63-2/5 - Grundstücksentwässerung; 66 – Tiefbauamt; 611 - Stadtplanung

### I. Antrag

Das Bauvorhaben und die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan nach § 31 Abs.2 BauGB werden befürwortet.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: T 249

Gebietscharakter: Dorfgebiet (MD)

Widerspruch zum Bebauungsplan: Anzahl von zwei statt einem Vollgeschoss, der erdgeschossige Anbau erhält ein Flach- statt einem Satteldach

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Auf dem Grundstück soll ein Einfamilienhaus entstehen, das aus einem zweigeschossigen Wohngebäude mit flachgeneigtem Satteldach besteht. Daran schließen sich ein eingeschossiger Zwischenbau und ein Carport mit Abstellraum, beides mit Flachdächern, an.

Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken, da das westlich angrenzende Nachbargebäude mit nur einem Vollgeschoss, jedoch mit einem Steildach ausgeführt wurde, so dass dessen First höher liegt. Durch eine optisch zurückhaltende Gestaltung des Obergeschosses wird die 2-Geschossigkeit gemindert.

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die Nachbarn haben dem Bauvorhaben zugestimmt.

## Anlagen: Lageplan, Luftbild

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 20.04.2010

Das Bauvorhaben und die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan nach § 31 Abs.2 BauGB werden befürwortet.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke  
Vorsitzender

gez. Bruse  
Berichterstatler

### IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang